



Byt 2+kk

58.3 m², Praha 5, Radlice, Pechlátova

Pronajato



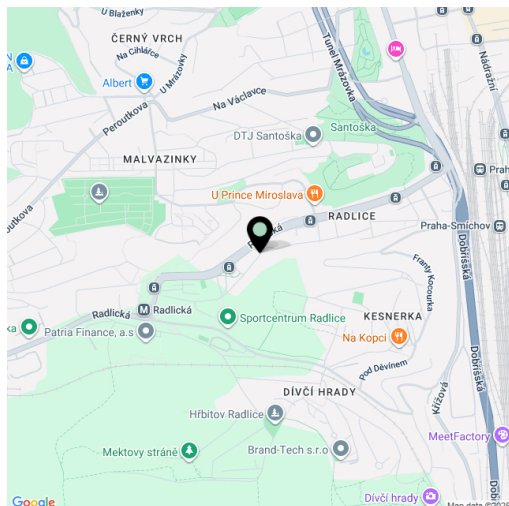
**Byt 2+kk**58.3 m², Praha 5, Radlice, Pechlátova**Pronajato**

Celková plocha	58 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4 000 Kč měs. pro 1 osobu + 800 Kč další osoba. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	111287
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s možností užívání venkovního bazénu, situovaný ve 3. patře nedávno postaveného bytového komplexu Garden Loft s výtahem, společnou zahradou s bazénem a parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě v Praze 5 v rychlém dosahu stanic metra Radlická a Anděl, s rychlým spojením ke komerčnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov. V blízkosti domu se nachází park a dětské hřiště, plavecký bazén a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti zn. Loxone, masivní dřevěné parkety, dlažba, francouzská okna, zatemňovací závěsy, centrální vytápění, podlahové topení, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, **sklep**. Jedno **garážového stání** zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.