



Bytový dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobříchovice, Na Vyhlídce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €





Bytový dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobřichovice, Na Vyhlídce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €

Hrubá podlahová plocha budovy	450 m²
Čistá podlahová plocha budovy	450 m²
Pozemek	3 087 m²
Zastavěná plocha	203 m²
Zahrada	2 884 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111281

Stylový bytový dům vytvořený dispoziční úpravou

prvorepublikové vily v prestižní lokalitě Dobřichovic. Vilu lze rozdělit na 4 samostatné bytové jednotky, kde každá jednotka bude mít vlastní podlaží a přístup na balkón, terasu nebo do půvabné vzrostlé zahrady o rozloze téměř 3 000 m². Rezidenční oblast v městečku Dobřichovice je velmi oblíbená díky poloze v pěkné zalesněné krajině u Berounky a zároveň jen pár minut jízdy vlakem či autem od Prahy.

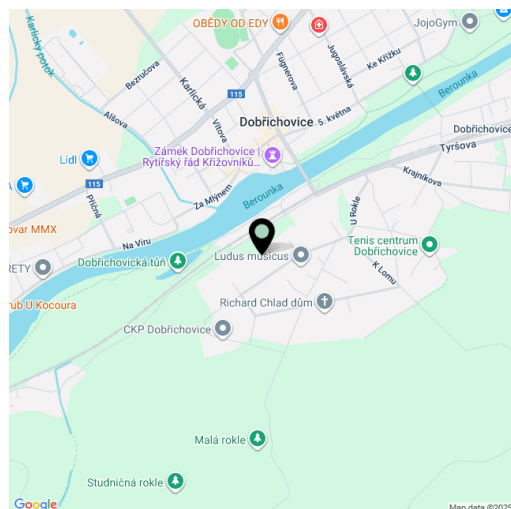
Dům nabízí velkolepý a velmi variabilní obytný prostor rozložený do 4 úrovní, které umožňují rozdělení až na 4 samostatné bytové jednotky s dispozicí cca 3+kk. Přízemí má vstup na terasu a zahradu, ve vyšších podlažích jsou balkóny, z polosuterénu lze také vstoupit do zahrady. Z většiny místností, teras a balkónů se otevírají klidné výhledy do udržované zahrady a všudypřítomné okolní zeleně. Podlaží jsou propojena schodištěm vedoucím mimo obytné místnosti, uvažovat lze o výstavbě výtahu.

Interiér je plný denního světla, stavba má zachované a udržované původní architektonicko-řemeslné prvky – dřevěné schodiště, interiérové dveře, parkety či zábradlí, původní špaletová okna jsou repasovaná. Vytápění řeší plynový kotel, dům střeží alarm. Krásnou přírodní zahradu zdobí solitérní keře a stromy, parkování je možné na pozemku.

Vyhledávaná rezidenční i rekreační lokalita je vzdálena pouze 15 km od jihozápadního okraje Prahy. Místo má výbornou dopravní dostupnost nejen autem, ale i vlakem, kterým lze za 20 minut dojet ke stanici metra Smíchovském nádraží, sportovci ocení cyklostezku vedoucí podél řeky až do Prahy. V Dobřichovicích funguje dobrá občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol i ZUŠ, stylových kaváren, wellness centra s bazénem, vnitřních i venkovních sportovních center. Další možnosti aktivního vyžití či relaxace poskytují okolní lesy, z jedné strany obklopuje město přírodní park Hřebeny, z druhé strany CHKO Český kras.

Nemovitost je aktuálně pronajata.

Celková plocha 450 m², zastavěná plocha 203 m², zahrada 2 884 m², pozemek 3 087 m².

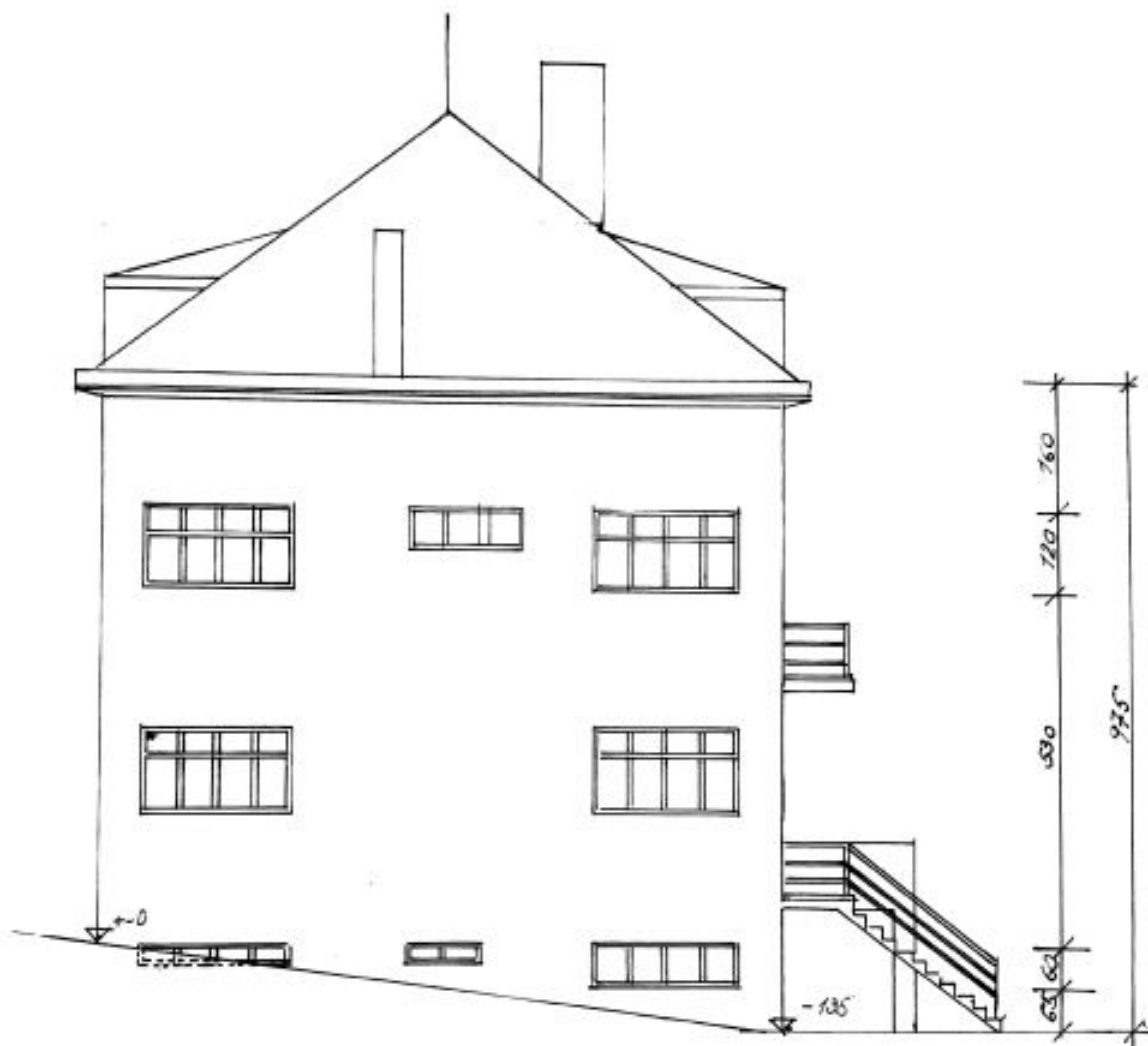




Bytový dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobříchovice, Na Vyhlídce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €



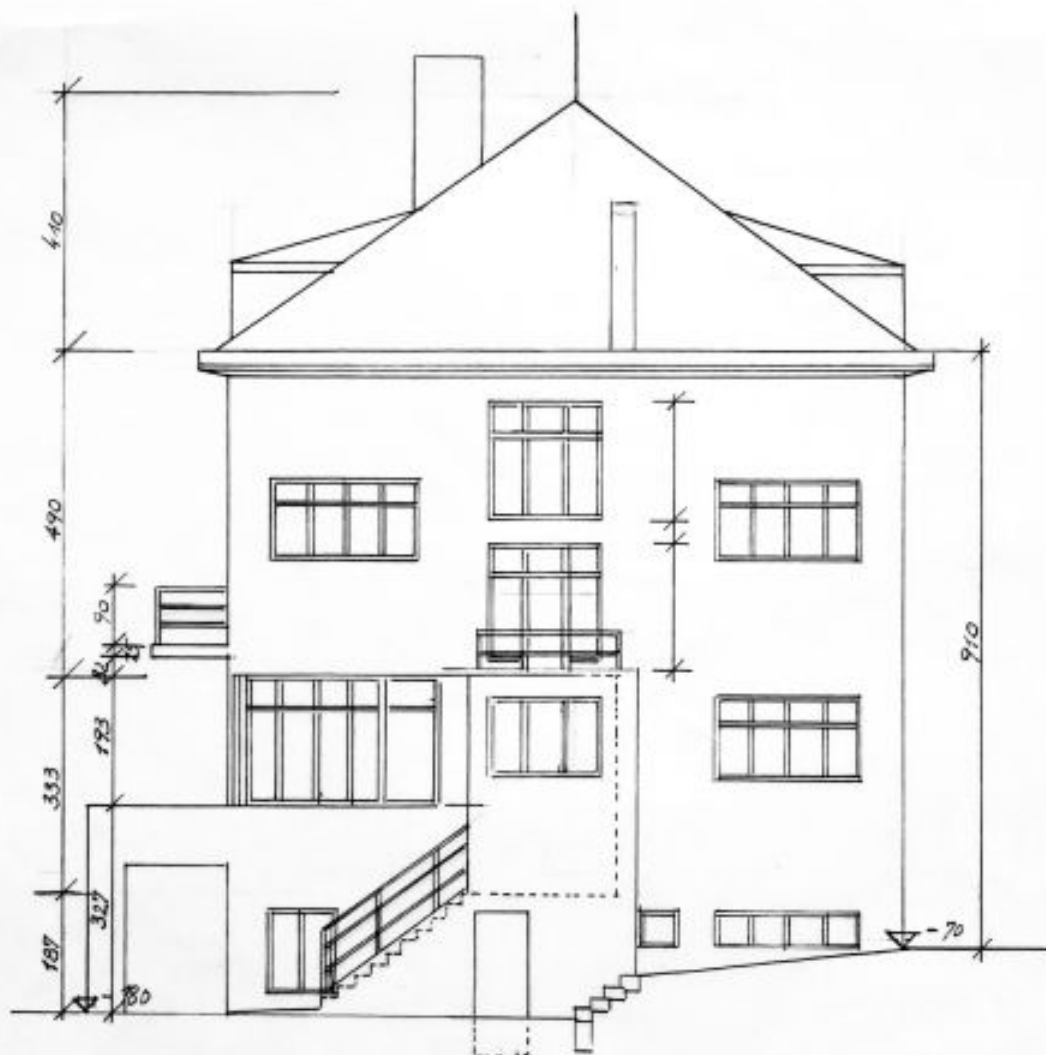
POHLED VÝCHODNÍ



Bytový dům 10+1

39 000 000 Kč | 1 602 301 €

450 m², Praha-západ, Dobříchovice, Na Vyhlídce



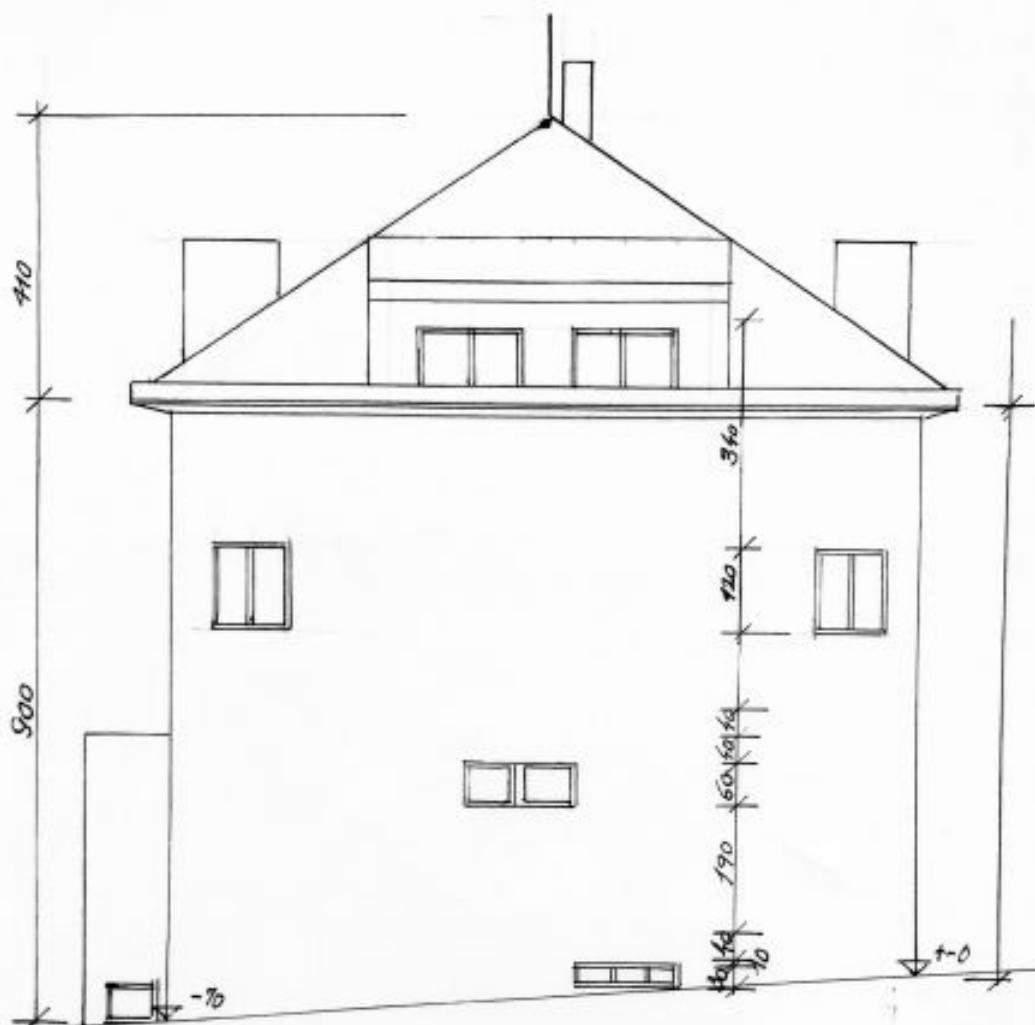
POHLED ZÁPADNÍ



Bytový dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobříchovice, Na Vyhlídce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €



POHLED JIŽNÍ



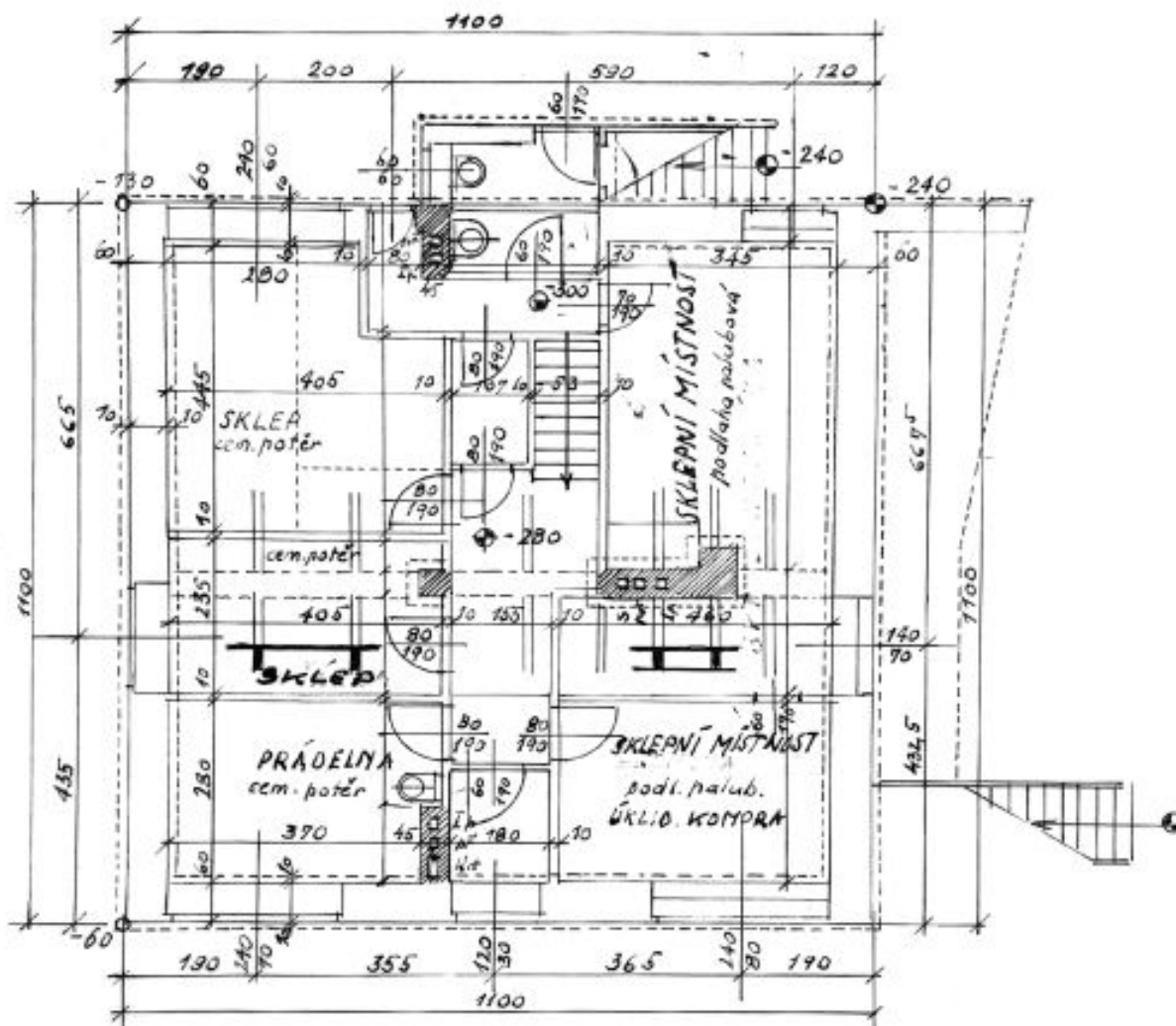
Bytový dům 10+1

450 m², Praha-západ, Dobřichovice, Na Vyhlídce

39 000 000 Kč | 1 602 301 €



POHLED SEVERNÍ



SUTERÉN