



Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

17 900 000 Kč | 735 415 €



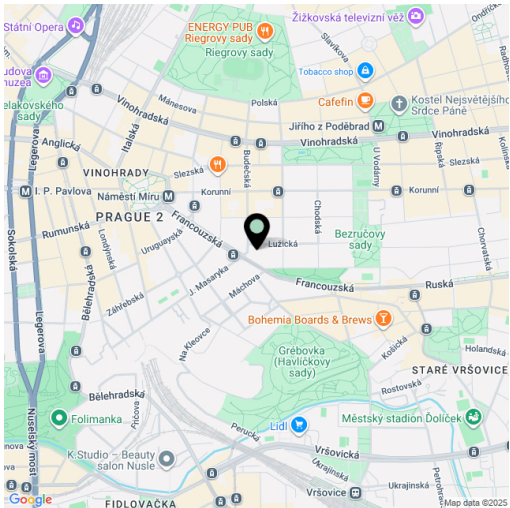


Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

17 900 000 Kč | 735 415 €

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Terasa	6 m²
Parkování	2 místa v parkovacím zakladači
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 090 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	111270



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Klimatizovaný mezonetový rodinný byt s terasou a 2 parkovacími místy je součástí krásného prvorepublikového vinohradského domu. Atraktivní poloha v městské památkové zóně u Bezručových sadů, přímo u tramvajové zastávky a pár minut chůze od stanice metra na náměstí Míru.

Vstupní úroveň (v 5. podlaží) je vyhrazena pro obývací pokoj s kuchyní, předsíň a koupelnu (se sprchovým koutem a WC). V podkroví, s výškou 2,2 m, je privátní zóna se 2 ložnicemi, pracovnou, šatnou a koupelnou (vana, WC). Jedna ložnice je s francouzským oknem propojena s terasou orientovanou na severovýchod do vnitrobloku.

Kolaudace bytu proběhla v r. 2008, v r. 2019 byly provedeny nové rozvody a osazen nový plynový kotel Vaillant. Okna jsou dřevěná s dvojskly a hliníková ateliérová, ložnice lze zastínit předokenními žaluziemi. Podlahy ve vstupní úrovni jsou vinylové, v podkroví s přírodním marmoleem, všechny pokoje mají klimatizační jednotky. Plně vybavenou kuchyni navrhlo známé architektonické a designérské studio. Kupní cena zahrnuje vestavěný nábytek (skříně, postel, knihovny, vybavení obývacího pokoje, vše z r. 2024) i veškeré interiérové vybavení. Dům, který patřil úspěšnému pokrokovému velkouzenáři R. Hulatovi, svou výraznou podobu získal v r. 1928 díky architektům T. Pražákovi a P. Moravcovi. Je zde moderní výtah (do mezipater) a parkovací zakladač, kde jsou k bytu připravena 2 parkovací stání.

V sousedství domu funguje mnoho kaváren, restaurací a obchodů, pár kroků od domu, bez nutnosti přecházet hlavní ulici, funguje mateřská a základní škola i gymnázium. V pohodlném dosahu je divadlo Na Vinohradech, kino Pilotů nebo sportovní hala. Rychlý dosah centra zajišťují tramvaje i metro linky A, blízko jsou Bezručovy sady s dětským hřištěm a venkovní posilovnou, volný čas lze příjemně trávit i v rozlehlých Havlíčkových sadech.

Podlahová plocha 81,6 m², terasa 6,1 m².



Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

17 900 000 Kč | 735 415 €

