



Byt 2+kk

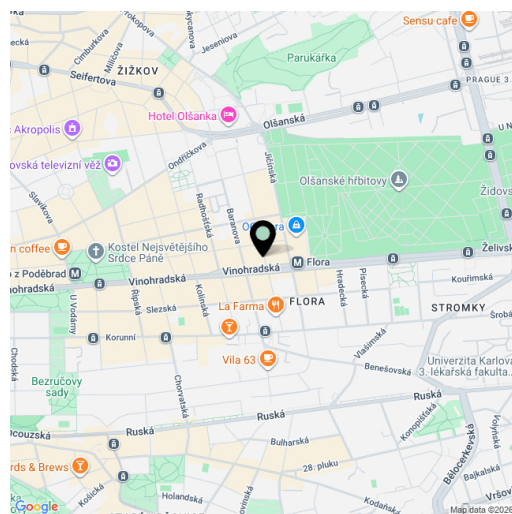
64 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

9 500 000 Kč | 390 304 €



**Byt 2+kk**64 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská**9 500 000 Kč | 390 304 €**

Celková plocha	64 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111269



Prostorný a velmi světlý byt je situován ve 2. nadzemním podlaží funkcionalistického domu ze 30. let v žádané lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova, necelé 3 minuty chůze od stanice metra a obchodní galerie Flora i náměstí Jiřího z Poděbrad.

Bytová jednotka je **družstevní** a je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a předsíň. Součástí nemovitosti je **sklep**. Parkování pro rezidenty umožňují modré zóny v okolí domu.

V bytě jsou nová velkoformátová okna a vysoké stropy, podlahy zčásti tvoří dřevěné parkety a plovoucí krytina. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku.

Výhodná poloha poskytuje veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost, stanice metra a tramvajová zastávka **Flora** se nachází pár minut chůze od domu. Stejně blízko je i obchodní centrum Atrium Flora, které nabízí širokou škálu obchodů, služeb i restaurací. Milovníci sportu ocení squashové centrum Julie Hilmarové nebo **sportovní komplex Olšanka** s bazénem a saunou. K relaxaci a procházkám v přírodě slouží **park Parukářka**, odkud se otevírá krásný výhled na Prahu, a rozlehlý park Vrch Vítkov.

Podlahová plocha 64 m².

Byt je pronajatý do 31.4.2026.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.