



Byt 3+kk

71.32 m², Komárno, Komárno

4 157 783 Kč | 170 821 €





Byt 3+kk

71.32 m², Komárno, Komárno

4 157 783 Kč | 170 821 €

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111263

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní třípokojový byt s lodžii se nachází v novém bytovém komplexu v centru Komárna. Projekt spojuje současný standard bydlení s výbornou dostupností služeb, klidnou atmosférou a důrazem na energetickou efektivnost. Byt se prodává ve stavu white walls.

Prakticky řešený byt sestává z prostorného obývacího pokoje se vstupem na **lodžii**, dvou ložnic, koupelny, samostatné toalety a vstupní chodby.

Byt je součástí cihlové novostavby s využitím principů pasivních technologií, což zaručuje nízké měsíční náklady. Standard zahrnuje **podlahové topení** s vlastním tepelným čerpadlem, **inteligentní SMART systém**, rekuperační větrání, trojskla, protipožární dveře a akustické příčky. V domě je kamerový systém a čipové ovládání vstupů. K dispozici je optické připojení k internetu. V rámci volitelného vybavení si mohou budoucí majitelé zvolit obklady, dlažby, podlahy, interiérové dveře či kompletní zařízení koupelny dle vlastního vkusu za příplatek.

Projekt se nachází přímo v srdci **Komárna**, v pěší dostupnosti obchodů, restaurací, škol, školek, nemocnice i historického centra města. Blízkost řeky Váh a lužních lesů nabízí prostor pro sport, odpočinek i rekreaci.

Podlahová plocha 71,32 m², lodžie 4,73 m²



Byt 3+kk

71.32 m², Komárno, Komárno

4 157 783 Kč | 170 821 €

