



## Výrobní prostory

10 000 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání



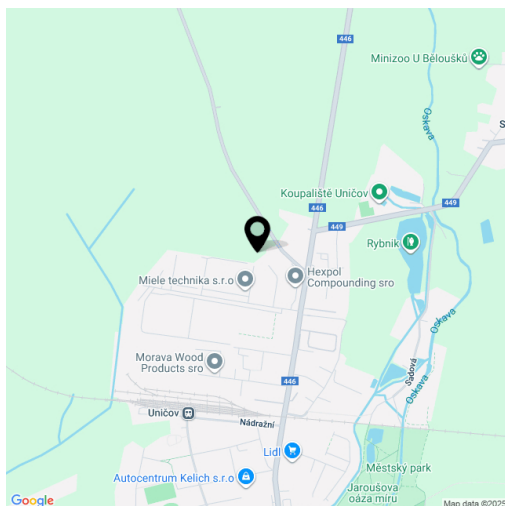


## Výrobní prostory

10 000 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 10 000 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 10 000 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 10 000 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 14.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 111250                    |



**Od 10 000 m<sup>2</sup> do 26 430 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory třídy A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se bude nacházet v průmyslové zóně na okraji Uničova, nedaleko města Olomouc (29 km), v blízkosti dálnice D35, která ho propojuje s hlavním dálničním tahem D1. Park bude dobře dostupný i hromadnou dopravou. Pár minut chůze od areálu naleznete železniční i autobusovou zastávku.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst pro osobní automobily
- 26 parkovacích míst pro nákladní automobily

### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 14,5 m
- 26 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

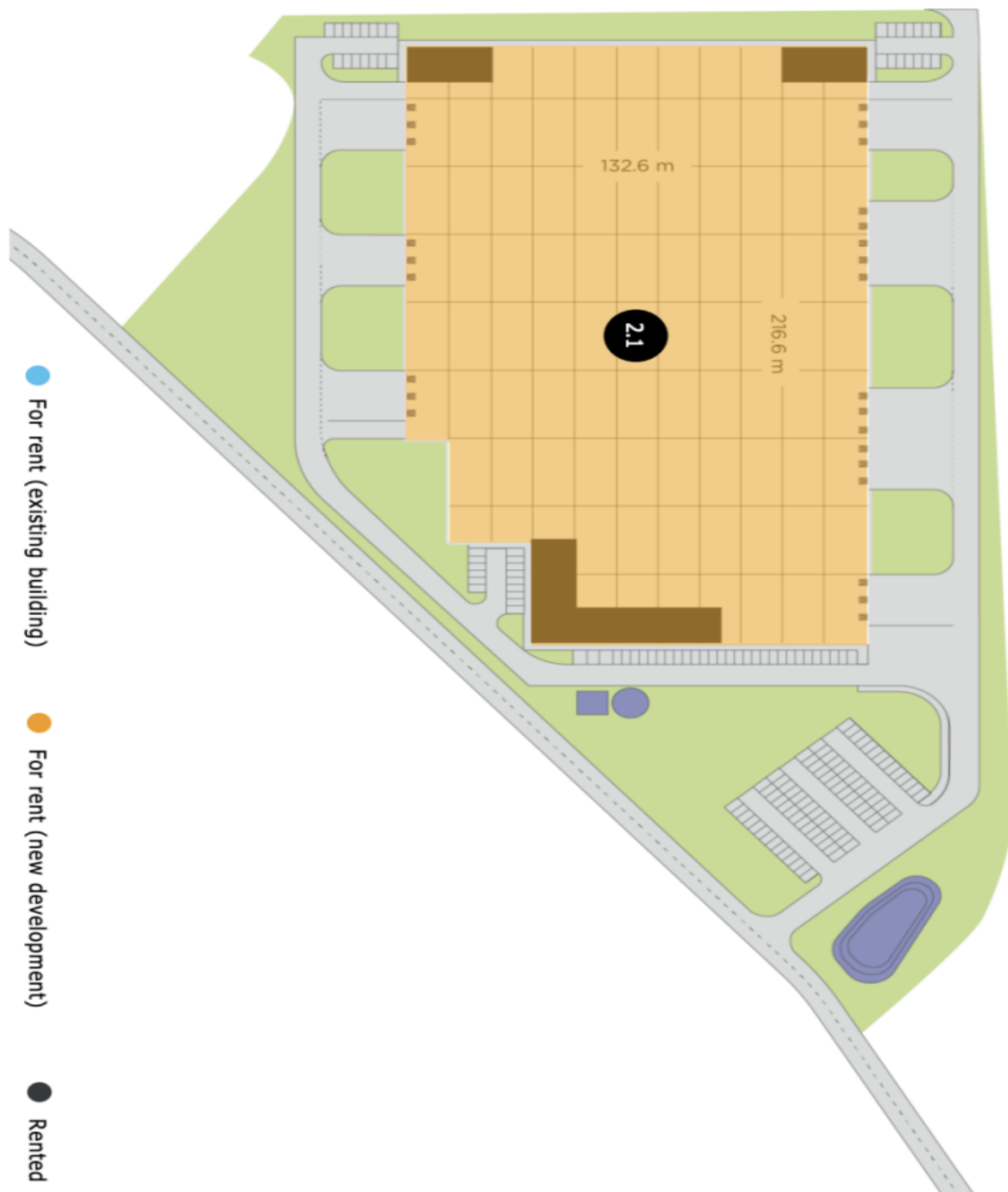
Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

10 000 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání





# Výrobní prostory

10 000 m², Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání

