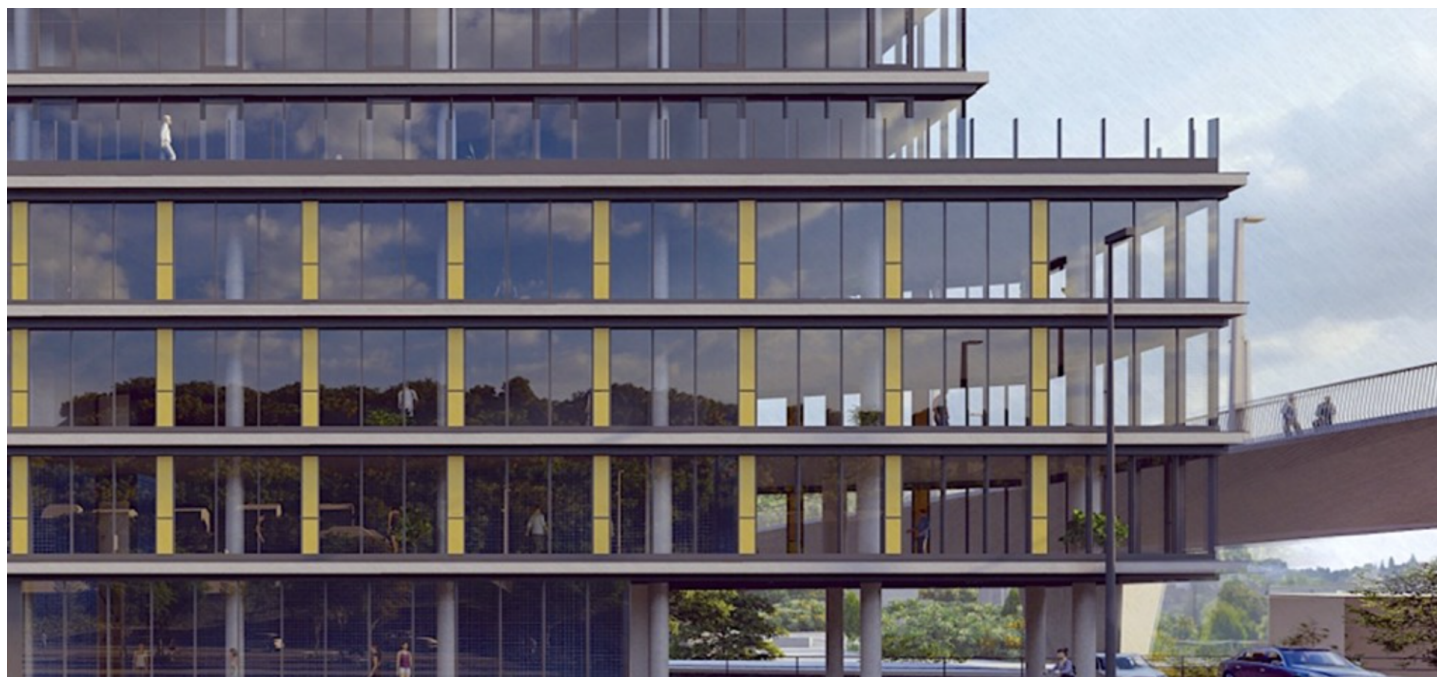




Obchodní prostory

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato





Obchodní prostory

Praha 5, Hlubočepy, Strakonická

Pronajato

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	109 m ²
Minimální plocha	109 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	111245

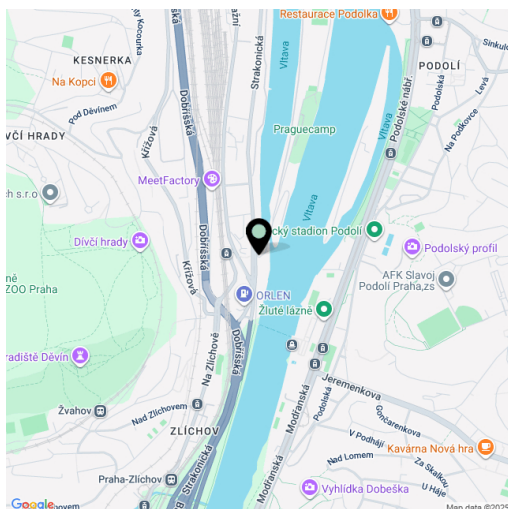
Obchodní prostory k pronájmu v přízemí nové šestipodlažní administrativní budovy, která rozšíří stávající Business Centrum. Projekt se bude nacházet v bezprostřední blízkosti Dvoreckého mostu, jehož plánované dokončení dále zlepší dopravní dostupnost celého areálu.

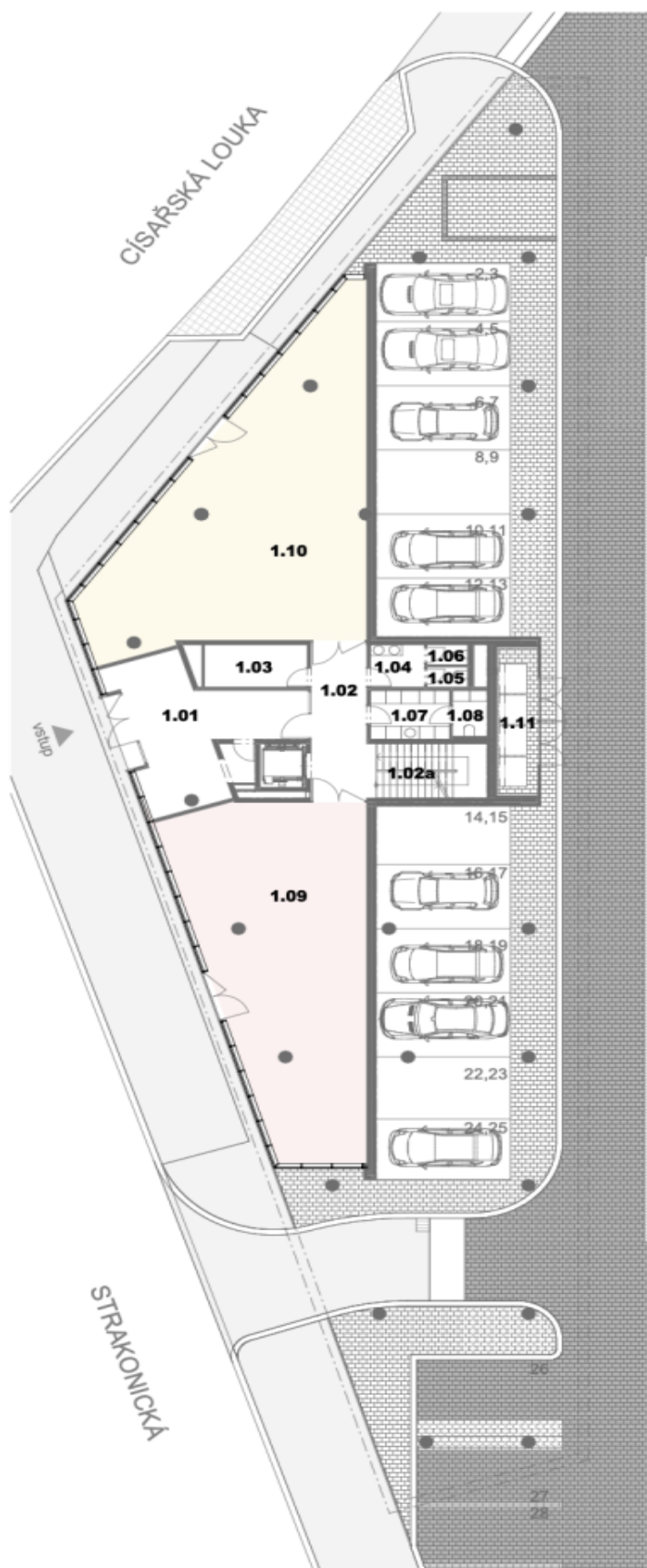
Lokalita:

V blízkosti se nacházejí autobusové zastávky, vlakové nádraží Smíchov a stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B) – vše v pohodlné pěší vzdálenosti. Lokalita je zároveň výborně dostupná i autem.

K dispozici od března 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

č. m.	název místnosti	plocha [m2]
1.01	vstupní hala	35,5
1.02	chodba	16,3
1.02a	schodiště	11,9
1.03	sklad	7,9
1.04	umývárna zaměstnanci	4,1
1.05	wc zaměstnanci ženy	1,5
1.06	wc zaměstnanci muži	1,6
1.07	kuchyňka	7,0
1.08	úklidová místnost	2,9
1.09	prostor k pronájmu	109,0
1.10	prostor k pronájmu	123,8
1.11	odpad	11,3

