



Byt 6+1

398 m², Miami, Florida, Biscayne Boulevard Way

248 118 348 Kč | 10 212 733 €





Byt 6+1

248 118 348 Kč | 10 212 733 €

398 m², Miami, Florida, Biscayne Boulevard Way

Celková plocha	458 m²
Podlahová plocha*	398 m²
Terasa	60 m²
Parkování	3 garážová stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111243

Prostor, světlo a výhled – tři prvky, které dokonale vystihují tento výjimečný střešní mezonet, Sky Villu, rozprostírající se v nejvyšších podlažích Aston Martin Residences Miami. S koupí nemovitosti získá nový majitel také zcela nový vůz Aston Martin DBX i přístup ke špičkovému vybavení včetně soukromého přístavu.

Obytné zóny s **dvojitou výškou stropu** a fascinujícími **výhledy na oceán** doplňuje kompletně zařízená kuchyně, dále 5 ložnic, 5 koupelen, pracovna, samostatná toaleta a praktické zázemí. Nechybí **2 rozlehlé terasy** rozšiřující prostory bytu do exteriéru.

Projekt **Aston Martin Residences Miami** byl dokončen v roce 2024 a svým rezidentům nabízí prvotřídní servis a vybavení: přístav, vyvýšenou terasu s bazény, posilovnu, spa s meditační místností, kosmetickým salonem a holičstvem, 2 kina, vnitřní bazén, **golfový simulátor**, business centrum a další. V prémiovém provedení byl dokončen i interiér **Sky Villy**, který zdobí mramorové podlahy, velkoformátová okna a elegantní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči.

Rezidence stojí na jednom z posledních pozemků na **nábřeží Miami** a poskytuje tak výjimečný panoramatický výhled na záliv Biscayne Bay, řeku Miami a dynamické panorama města. Nejexkluzivnější a nejpohodlnější čtvrť Miami je hned za rohem a neustále se rozrůstá: **Downtown Miami** včetně čtvrtí Brickell Financial District, Central Business District a Arts & Entertainment District, s mnoha zajímavými místy k návštěvě a společenskému vyžití.

Podlahová plocha 398 m², terasa 60 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

