



Byt 4+kk

251 m², Miami, Florida, Brickell Key Boulevard

106 527 750 Kč | 4 384 760 €



**Byt 4+kk**251 m², Miami, Florida, Brickell Key Boulevard**106 527 750 Kč | 4 384 760 €**

Celková plocha	387 m ²
Podlahová plocha*	251 m ²
Terasa	136 m ²
Parkování	3 garážová stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111242

Elegantní a prudce moderní dvoupodlažní penthouse s rozlehlou střešní terasou a bezkonkurenčními výhledy na záliv Biscayne Bay je situován v nejvyšších patrech rezidence Courts Brickell Key v ostrovní části Brickellu v Miami.

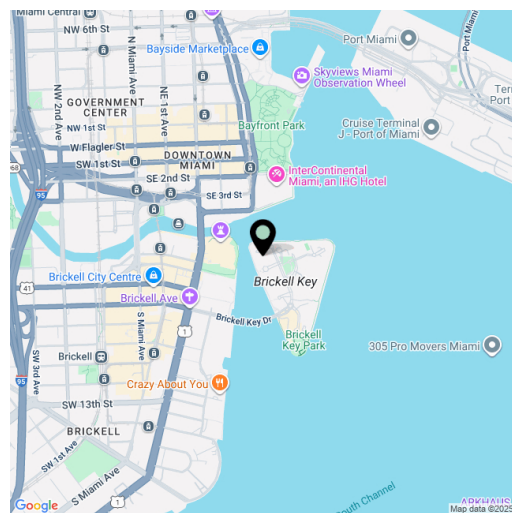
Na hlavní obytnou zónu sestávající z otevřené kuchyně s jídelnou a prostorným lounge navazuje pobytová částečně krytá **terasa** s barem a posezením. Interiér spodního patra, které je situováno ve **33. podlaží**, dále tvoří průchozí odpočinková zóna, hlavní ložnice s walk-in šatnou, koupelnou a vstupem na terasu, samostatná toaleta a prádelna. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice s vlastními koupelnami a s přístupem na společnou terasu. K bytu náleží **3 parkovací stání**.

Byt byl kompletně přestavěn a dokončen kvalitními povrchovými materiály a designovým osvětlením v celém interiéru. Součástí vybavení je kuchyňská linka na míru, vestavěný nábytek, žaluzie, **klimatizace** či zabezpečovací systém. Mezi nadstandardní resortní služby patří nepřetržitý provoz recepce, parkování s obsluhou, bazén, **fitness centrum** a kurty na raketball.

Moderní městská čtvrť Brickell v srdci Miami je známá jako finanční a rezidenční centrum města. Díky blízkosti **Downtownu**, pobřeží **Biscayne Bay** a výborné dopravní dostupnosti patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro bydlení i investice na Floridě. Obyvatelé oceňují kombinaci městského životního stylu doprovázeného prvotřídními obchody, restauracemi a zábavou s **výhledy na oceán**.

Podlahová plocha 251 m², terasy 136 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

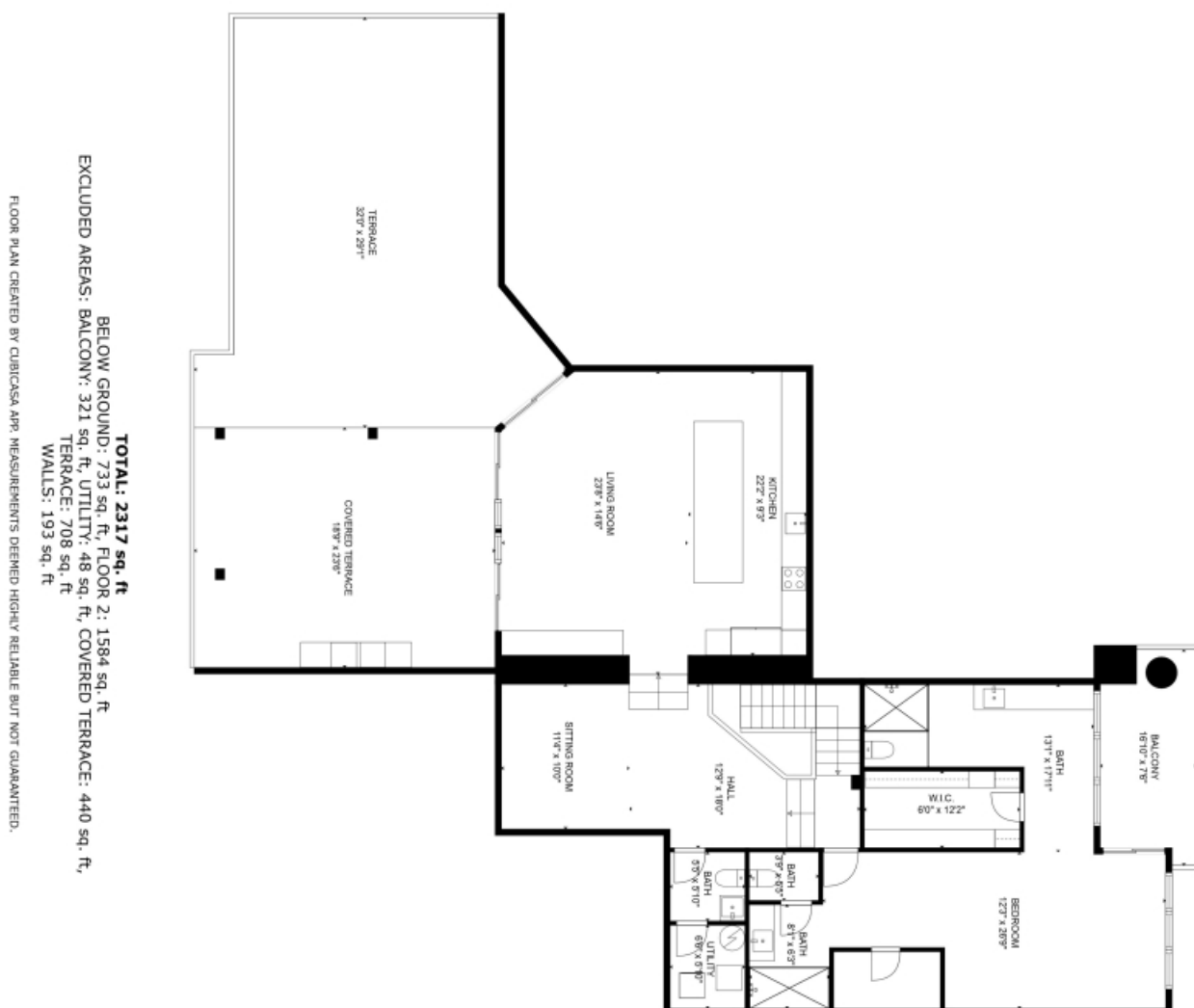




Byt 4+kk

251 m², Miami, Florida, Brickell Key Boulevard

106 527 750 Kč | 4 384 760 €

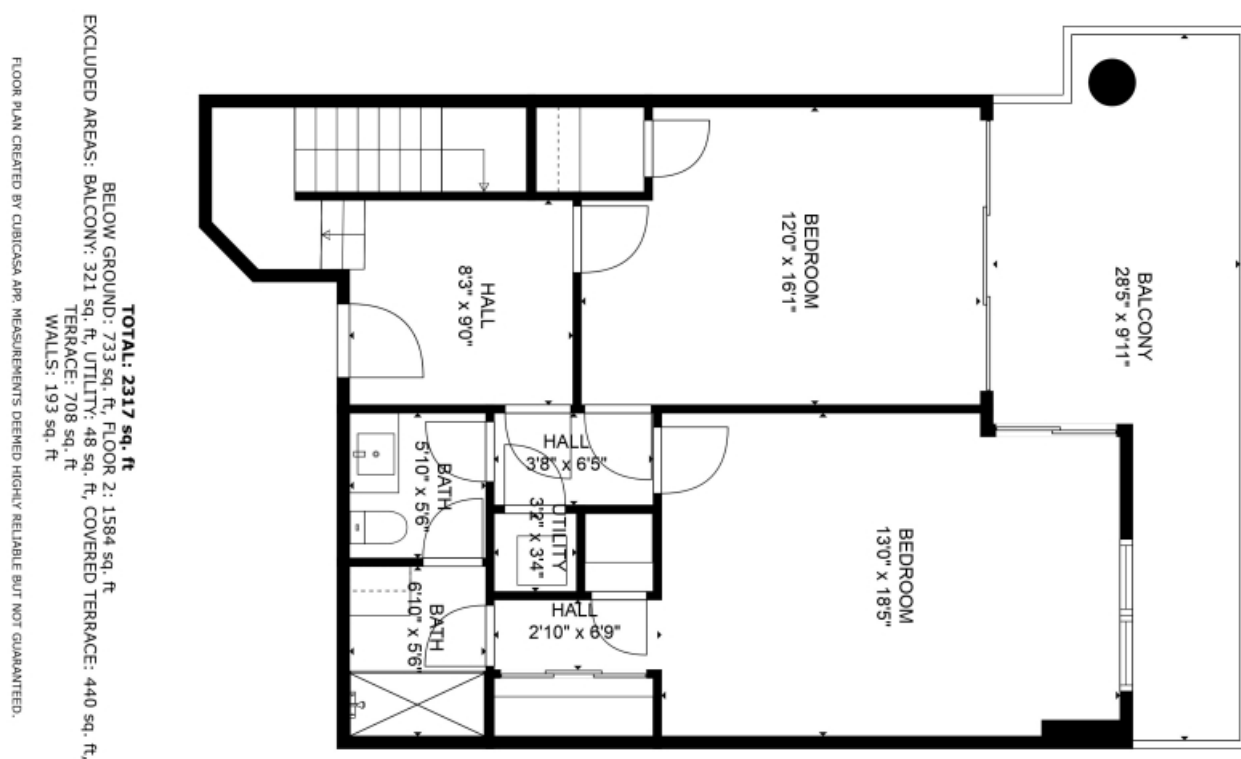




Byt 4+kk

106 527 750 Kč | 4 384 760 €

251 m², Miami, Florida, Brickell Key Boulevard

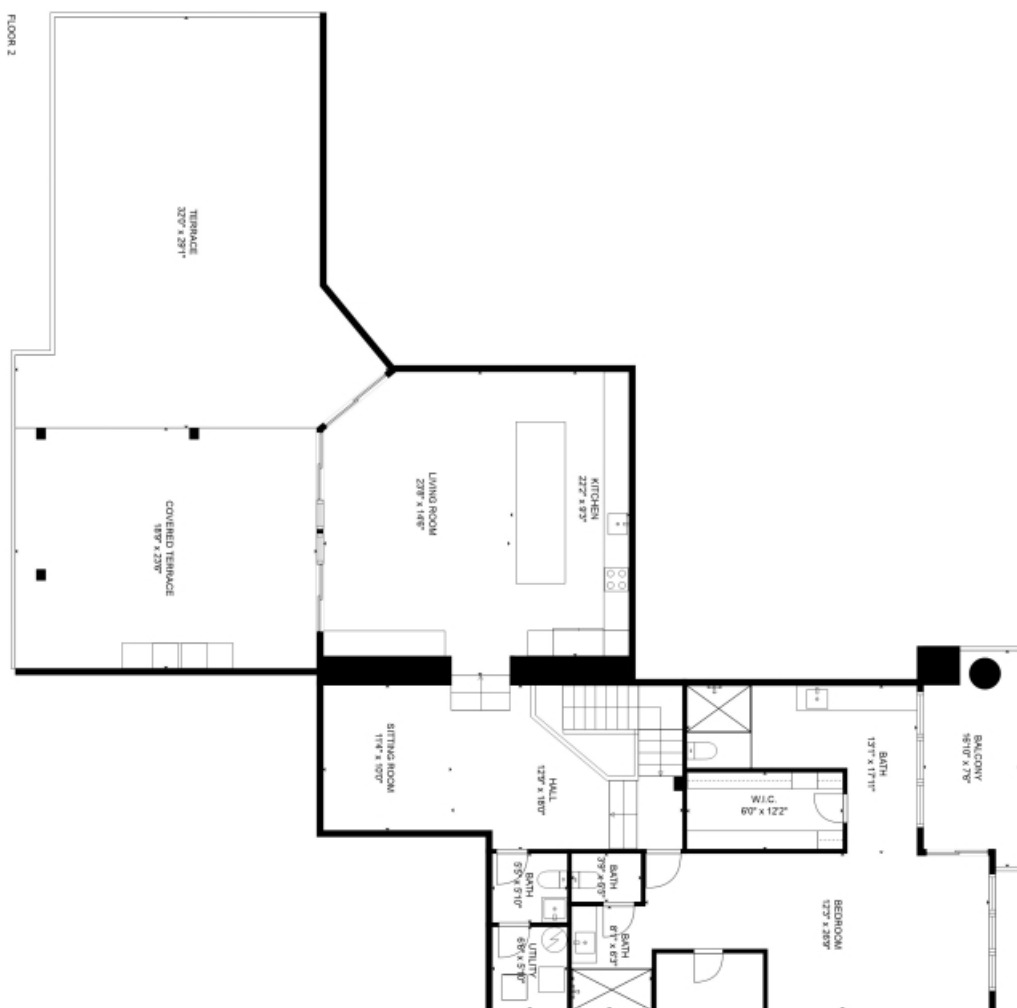
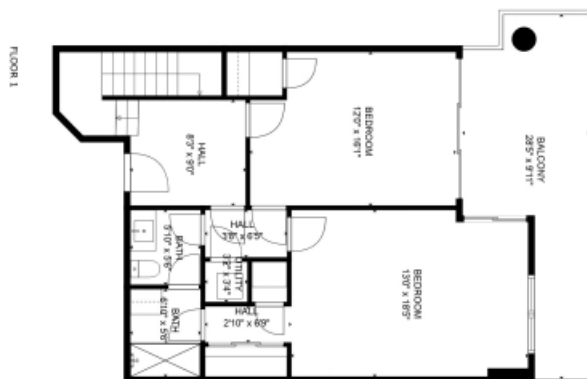




Byt 4+kk

251 m², Miami, Florida, Brickell Key Boulevard

106 527 750 Kč | 4 384 760 €



TOTAL: 2317 sq. ft.
BELOW GROUND: 733 sq. ft., FLOOR 2: 1584 sq. ft.
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 321 sq. ft., UTILITY: 48 sq. ft., COVERED TERRACE: 440 sq. ft.,
TERRACE: 708 sq. ft.
WALLS: 193 sq. ft.

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.