



Byt 5+kk

352 m², Miami, Florida, Northeast 26th Terrace

85 222 200 Kč | 3 507 808 €





Byt 5+kk

352 m², Miami, Florida, Northeast 26th Terrace

85 222 200 Kč | 3 507 808 €

Celková plocha	408 m²
Podlahová plocha*	352 m²
Terasa	56 m²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111241

Exkluzivní pětipokojový byt zabírá celou jižní část 39. podlaží Missoni Baia, rezidenční věže situované podél Biscayne Bay v severní části Miami, a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na oceán i městské panorama.

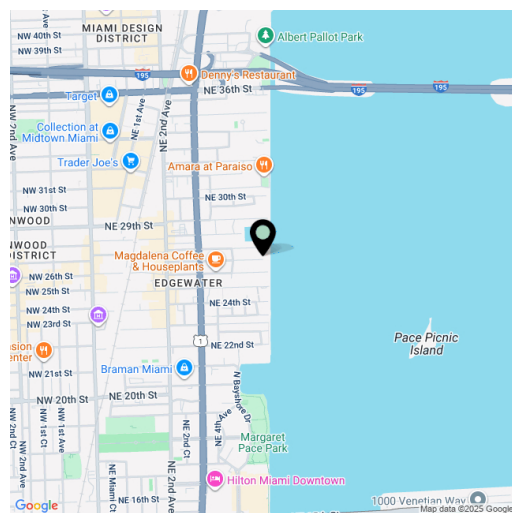
Velkoryse pojaté dispoziční uspořádání je tvořeno proskleným rohovým obývacím pokojem propojeným s jídelní částí a otevřenou kuchyní s varným ostrůvkem, 4 ložnicemi, 6 koupelnami, technickou místností a velkou vstupní halou. Byt je **přístupný přímo z výtahu** a soukromého foyer a jeho plochu rozšiřují **2 prostorné terasy**. Součástí nemovitosti jsou **2 parkovací stání** v podzemní garáži.

Vybavení zahrnuje velkoformátová nárazuvzdorná okna, **mramorové podlahy**, kompletně zařízenou kuchyňskou linku s prvotřídními spotřebiči **WOLF** a **Sub-Zero**, **klimatizaci**. Rezidenti mají k dispozici širokou škálu zařízení včetně tenisových kurtů, bazénů, dětské herny, **wellness centra** a kompletně vybavené **fitness zóny**.

East Edgewater je rychle se rozvíjející městská část strategicky umístěná mezi Biscayne Bay a Design District v Miami. Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací kulturních, komerčních a rezidenčních projektů a představuje jedno z hlavních center současné urbanizace města. Oblast nabízí **výbornou dopravní dostupnost**, blízkost obchodních a společenských zón a kvalitní zázemí pro pohodlný městský život s vysokým standardem bydlení.

Podlahová plocha 352 m², terasa 56 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 5+kk

85 222 200 Kč | 3 507 808 €

352 m², Miami, Florida, Northeast 26th Terrace

