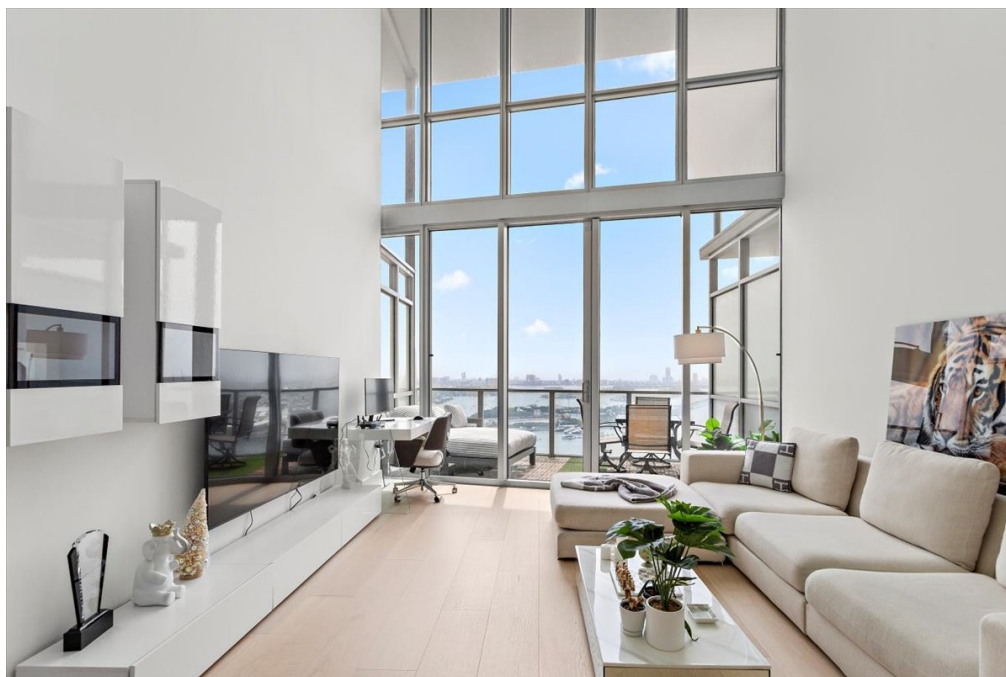




Byt 2+kk

156 m², Miami, Florida, Biscayne Boulevard

25 363 750 Kč | 1 043 991 €





Byt 2+kk

156 m², Miami, Florida, Biscayne Boulevard

25 363 750 Kč | 1 043 991 €

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	156 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	1 kryté parkovací místo
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111238

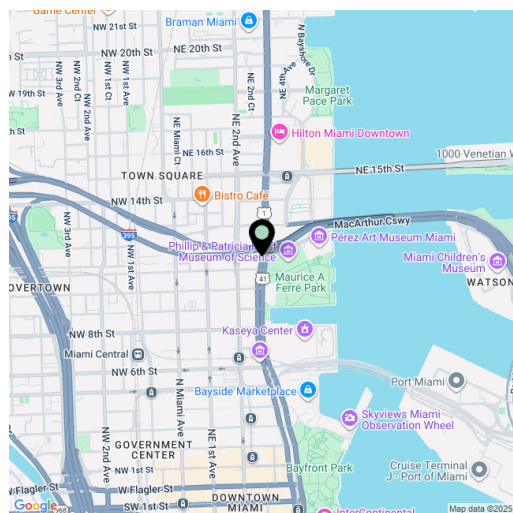
Prvotřídní loft v Miami umístěný ve 43. podlaží pětihvězdičkové rezidence Marquis. Byt nabízí jedinečné bydlení a ničím nerušený výhled na tyrkysové vody zálivu, na pláž, otevřený Atlantický oceán i centrum města.

Na ploše téměř **160 m²** se nachází obývací pokoj s kuchyní a **impozantní výškou stropu 6 metrů**, 1 ložnice + pracovna, 2 koupelny, **šatna** a vstupní hala. K interiéru přiléhá **balkón s působivým výhledem**.

Dům byl vystavěn v r. 2009, interiér je nyní **plně zrekonstruovaný**. Každý detail byl pečlivě promyšlen, je zde zcela nová kuchyně, koupelny, **dřevěné podlahy i designové osvětlení**, které dodává prostoru **výjimečný charakter**. Působivé výhledy i příliv denního světla poskytují okna od podlahy ke stropu. K výhodám patří také **centrální klimatizace**, elektrické vytápění, dostatek úložného prostoru a **1 garážové stání**. V pětihvězdičkovém areálu s 24hodinovou ostrahou jsou k dispozici **bazény, fitness a wellness centrum**, součástí je **exkluzivní přístup do plážového klubu** v hotelu Bentley na South Beach.

Rezidence umožňuje žít v centru dění, jen pár kroků od **nábřežního parku**, muzea umění a vědy, arény, dynamicky se rozvíjející čtvrti **Miami Worldcenter** a budoucího **13hektarového parku**.

Podlahová plocha 156 m², balkón 8 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.