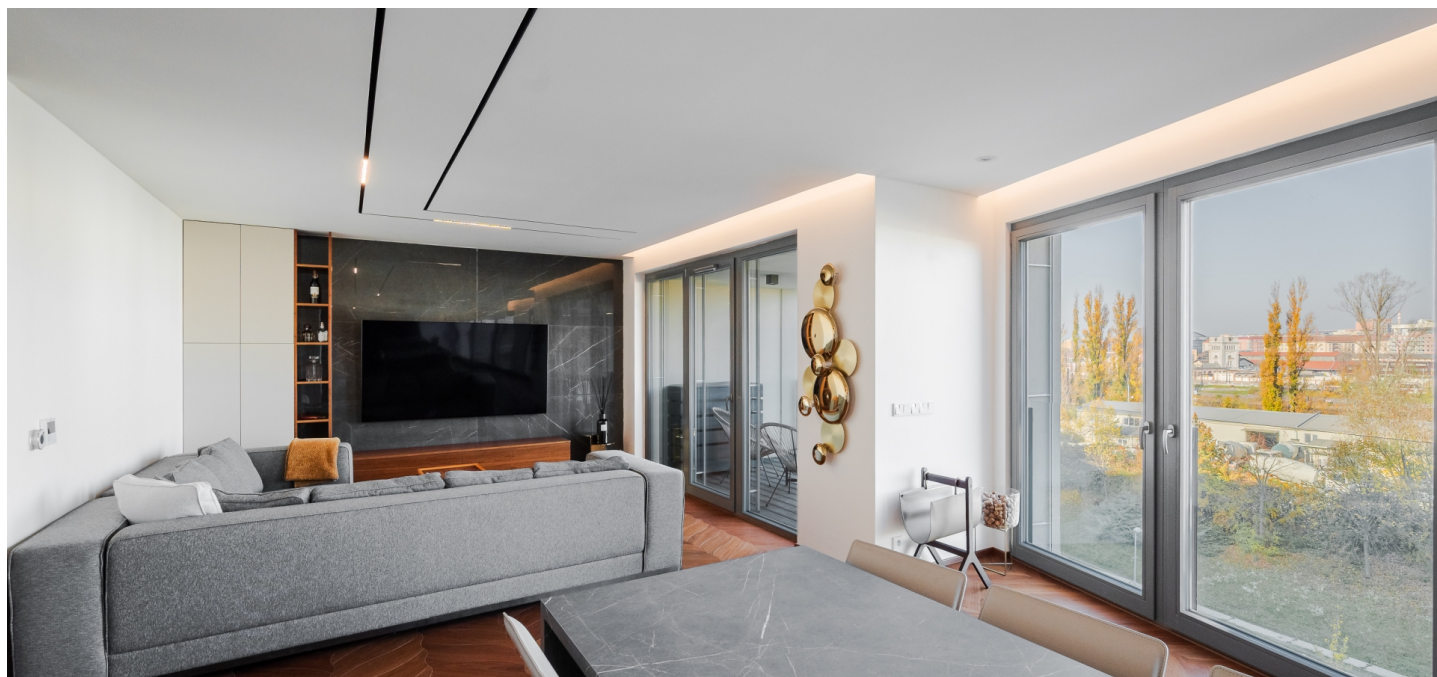




Byt 5+kk

155.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato





Byt 5+kk

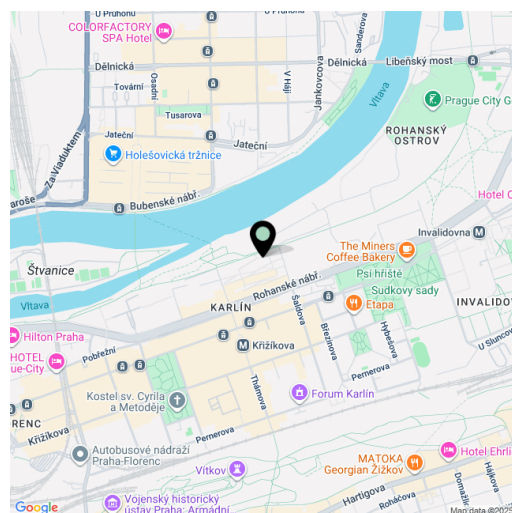
155.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

Celková plocha	163 m²
Podlahová plocha*	156 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano

Poplatky za služby Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění, údržbu gar. stání a sklepa: 10.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.

PENB	B
Referenční číslo	111226
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami a lodžii, situovaný ve 4. patře nízkoenergetické budovy v nedávno postaveném rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), další dvě ložnice, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. 3 ložnice mají výhled do vnitrobloku.

Klimatizace, kvalitní vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, sušička, kuchyň na míru se spotřebiči zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu zn. Liebherr, **sklep**, kočárkárna, místnost na mytí kol. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

155.6 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato

