



## Byt 2+kk

51.5 m², Brno-město, Brno, Bystrcká

40 000 Kč | 1 646 €

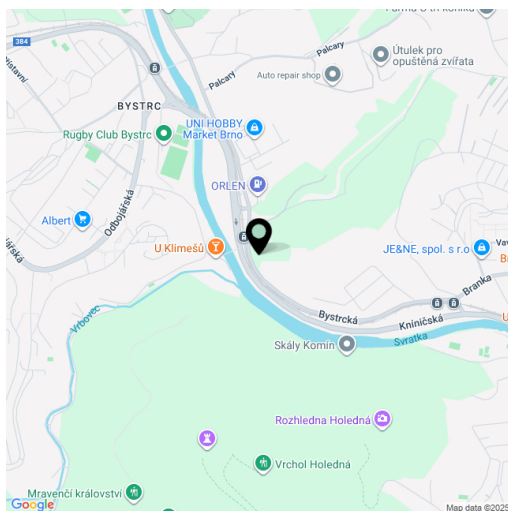


**Byt 2+kk**

51.5 m², Brno-město, Brno, Bystrcká

**40 000 Kč | 1 646 €**

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 76 m²                                                        |
| Podlahová plocha*  | 52 m²                                                        |
| Terasa             | 24 m²                                                        |
| Parkování          | Garážové stání                                               |
| Sklep              | Ano                                                          |
| Poplatky za služby | Zálohy na společné služby a energie ve výši 5.000Kč měsíčně. |
| PENB               | A                                                            |
| Referenční číslo   | 111225                                                       |
| K dispozici od     | lhned                                                        |



**Nabízíme k pronájmu moderní, světlý, kompletně nadstandardně zařízený byt s prostornou slunnou terasou a výhledem na okolní les a koruny stromů. Byt se nachází ve druhém patře nově postavené rezidence Diorit v městské části Brno-Komín obklopené přírodou, v místě s výbornou dostupností do centra, na dálnici D1 a k rekreační oblasti brněnské přehrady. Před domem se nachází zastávka tramvaje a autobusu, v blízkosti veškerá občanská vybavenost.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Jižně orientovaná, 24 m² velká **terasa** je přístupná z kuchyně i obývacího pokoje.

**Chytrá domácnost zn. Loxone**, vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s dálkově ovládanými žaluziemi, **rekuperace**, centrální vytápění i chlazení podlahou, úložné prostory a vestavěný nábytek na míru, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV, designový nábytek a osvětlení, venkovní nábytek na terasu, **sklep**. K bytu náleží 1 **garážové stání**. Součástí rezidence je i kočárkárna, kolárna včetně myčky kol a bezkontaktní uložení balíků v recepci.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

51.5 m², Brno-město, Brno, Bystrcká

40 000 Kč | 1 646 €

Bystrcká

Byt 2+kk

2. NP

|                            |                            |                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1                          | Předsíň                    | 8,6 m²            |
| 2                          | Koupelna, toaleta          | 4,1 m²            |
| 3                          | Obývací pokoj, kk, jídelna | 25,8 m²           |
| 4                          | Ložnice                    | 13,0 m²           |
| 5                          | Terasa                     | 24,2 m²           |
| Celková plocha (s terasou) |                            | 51,5 m² (75,7 m²) |

