



Byt 2+kk

58.2 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

14 700 000 Kč | 605 063 €



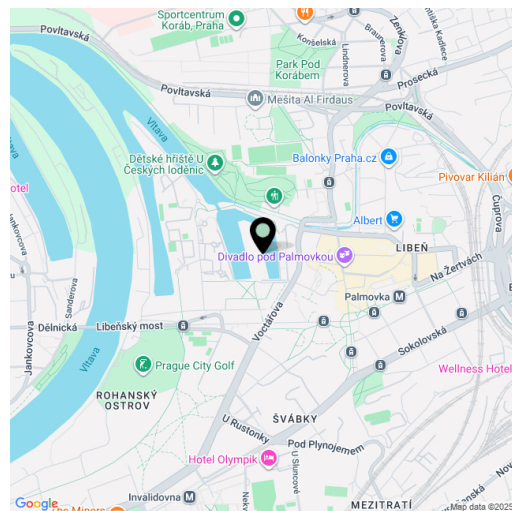


Byt 2+kk

58.2 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

14 700 000 Kč | 605 063 €

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	111223



Byt s velkým balkónem a přímým výhledem do přístavu i na okolní zeleň se nachází v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu DOCK Marina Boulevard vytvořeném mezi Karlínem a Libní, na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **balkón** s výhledem na **Vltavu**, 1 ložnice, koupelna (s vanou a WC), samostatná toaleta a vstupní chodba.

Projekt byl dokončen v r. 2020. Součástí vybavení bytu jsou **dřevěné podlahy**, velkoplošná okna s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, kompletní kuchyňská linka, vestavěné skříně, systém **inteligentní domácnosti**, bezpečnostní vstupní dveře nebo centrální vytápění. Komplex stráží **nonstop recepce, bezpečnostní služba**, zabezpečovací a kamerový systém i vstupy do budovy na **čip**, obyvatelům je k dispozici **kolárna/kočárkárna**. K bytu přísluší **garážové stání** přístupné **výtahem**, v rezidenčním areálu je i **nabíječka** na elektrovozy i **přístav** pro soukromé lodě.

V blízkém okolí funguje plná občanská vybavenost, ke stanici metra a tramvajovým zastávkám Palmovka je to necelých 10 minut chůze. Oblast zpřijemňuje všudypřítomná **upravená zeleň, Thomayerovy sady, golfové odpaliště** nebo **cyklostezka**, po níž lze pohodlně dojet až do centra. Blízko jsou také sportovní centra s **tenisovými kurty** nebo **běžecská dráha**. Kulturní scéna je zastoupena nedalekým **Divadlem pod Palmovkou**, divadly **La Fabrika** nebo **Jatka78** či **Centrem současného umění DOX**.

Podlahová plocha 58,2 m², balkón 9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

58.2 m², Praha 8, Libeň, Smrčkova

14 700 000 Kč | 605 063 €

Smrčkova

Byt 2+kk

1. NP

1	Vstupní hala	7,3 m²
2	Toaleta	1,9 m²
3	Koupelna + toaleta	4,3 m²
4	Ložnice	14,5 m²
5	Obývací pokoj + kk	27,0 m²
6	Balkon	8,6 m²

