



Výrobní prostory

3 450 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Cena na vyžádání



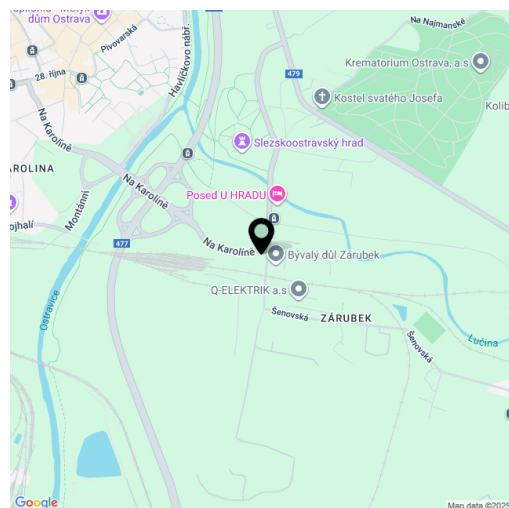


Výrobní prostory

3 450 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 450 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 450 m ²
Minimální plocha	3 450 m ²
Čistá výška stropu	7.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	111222



3 450 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku v Ostravě. Prostory jsou vhodné díky poloze areálu s výborným napojením na hlavní dopravní tepny pro lehký průmysl, last mile logistics, showroomy nebo jiné záměry v oblasti logistiky, s menším podílem kanceláří. Celá hala má rozlohu 9 409 m², ale lze ji individuálně přizpůsobit s nejmenší jednotkou o výměře 1 150 m². Ihned k dispozici.

Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti centra Ostravy, v městské části Slezská Ostrava, s přímým vjezdem z ulice Podzámčí, 500 metrů od rychlostní silnice II/477 (Frýdecká), 3 km od vysokorychlostní silnice I/11 (Rudná) a 10 km k dálnici D1.

Vybavení a služby:

- závorový systém na čipové karty a posuvná brána
- budovy s certifikací BREEAM
- oplocený areál
- 94 parkovacích míst (9 x ZTP a 4 x elektromobil)
- příprava pro instalaci nabíjecího zařízení pro elektromobily

Výrobní/skladové prostory:

- 4 doky
- každá jednotka (1 150 m²) má jeden přímý vjezd ve standardu a další mohou být doplněny v režimu klientských změn
- vjezdy - dveřní a vratové elektrické clony
- modul sloupů 12 x 12 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 7,5 m
- LED osvětlení
- Sprinklery ESFR
- vytápění-teplovodní vytápěcí cirkulační jednotky Sahara

Kanceláře:

- 2 podlaží upravená dle požadavků klienta - kanceláře, sociální zařízení, šatny, denní místnost
- LED osvětlení
- vytápění - splitové jednotky, tepelná čerpadla
- klimatizace

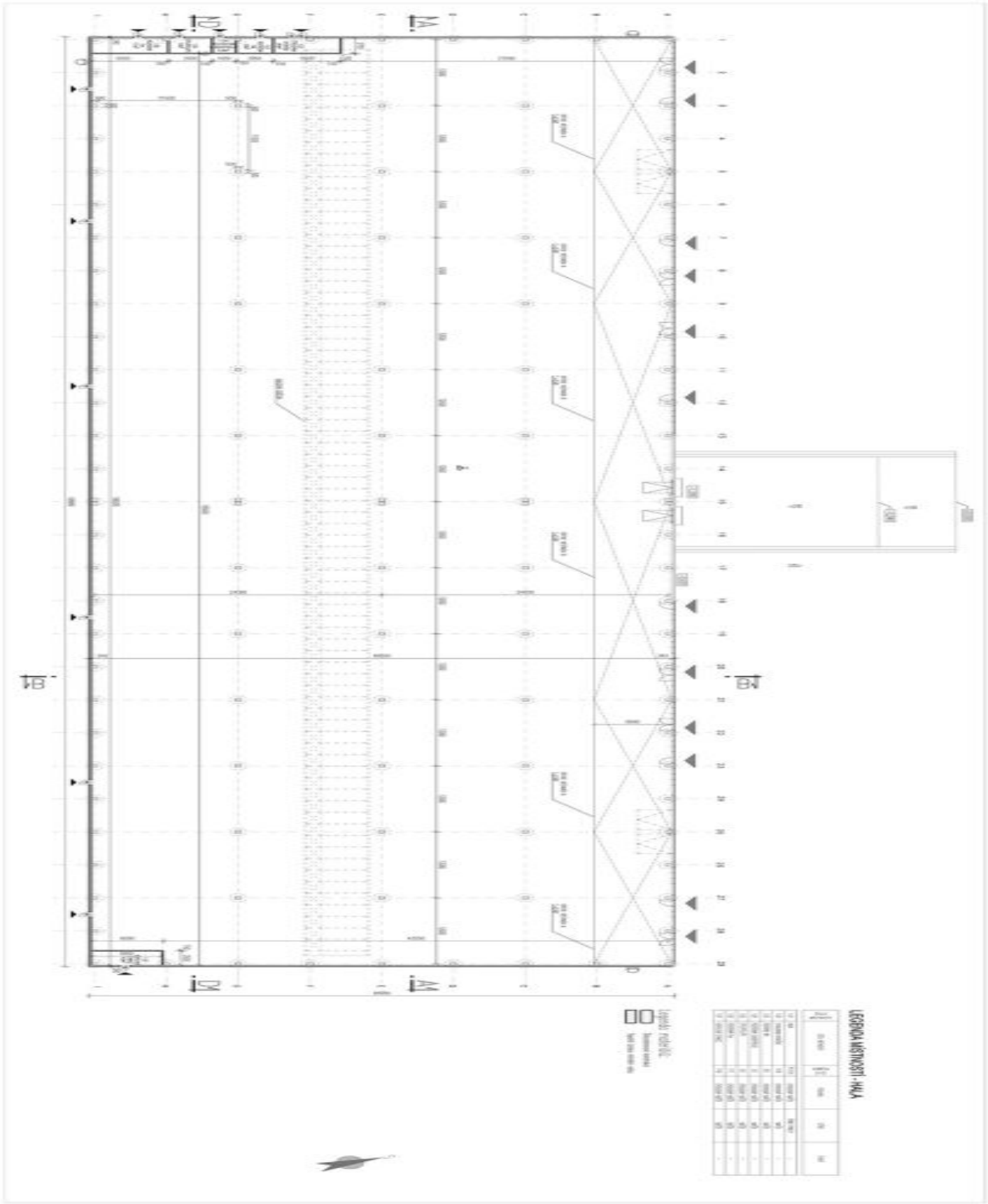
Nájemce neplatí provizi.

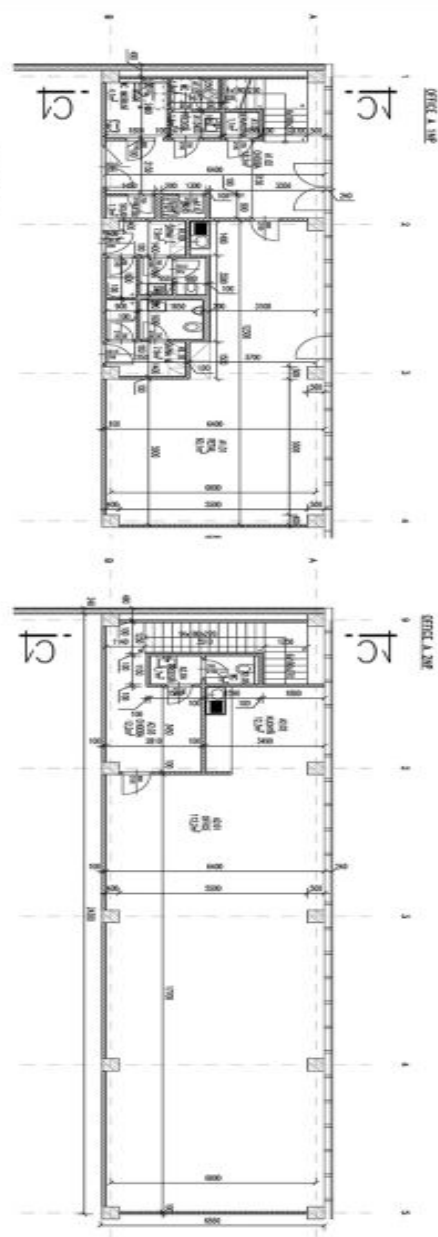


Výrobní prostory

3 450 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Cena na vyžádání





Data		Variable	Mean	SD	SD
DL	DL				
DL1	DL1	DL1	DL1	DL1	DL1
DL2	DL2	DL2	DL2	DL2	DL2
DL3	DL3	DL3	DL3	DL3	DL3
DL4	DL4	DL4	DL4	DL4	DL4
DL5	DL5	DL5	DL5	DL5	DL5
DL6	DL6	DL6	DL6	DL6	DL6
DL7	DL7	DL7	DL7	DL7	DL7
DL8	DL8	DL8	DL8	DL8	DL8
DL9	DL9	DL9	DL9	DL9	DL9
DL10	DL10	DL10	DL10	DL10	DL10
DL11	DL11	DL11	DL11	DL11	DL11
DL12	DL12	DL12	DL12	DL12	DL12
DL13	DL13	DL13	DL13	DL13	DL13
DL14	DL14	DL14	DL14	DL14	DL14
DL15	DL15	DL15	DL15	DL15	DL15
DL16	DL16	DL16	DL16	DL16	DL16
DL17	DL17	DL17	DL17	DL17	DL17
DL18	DL18	DL18	DL18	DL18	DL18
DL19	DL19	DL19	DL19	DL19	DL19
DL20	DL20	DL20	DL20	DL20	DL20
DL21	DL21	DL21	DL21	DL21	DL21
DL22	DL22	DL22	DL22	DL22	DL22
DL23	DL23	DL23	DL23	DL23	DL23
DL24	DL24	DL24	DL24	DL24	DL24
DL25	DL25	DL25	DL25	DL25	DL25
DL26	DL26	DL26	DL26	DL26	DL26
DL27	DL27	DL27	DL27	DL27	DL27
DL28	DL28	DL28	DL28	DL28	DL28
DL29	DL29	DL29	DL29	DL29	DL29
DL30	DL30	DL30	DL30	DL30	DL30
DL31	DL31	DL31	DL31	DL31	DL31
DL32	DL32	DL32	DL32	DL32	DL32
DL33	DL33	DL33	DL33	DL33	DL33
DL34	DL34	DL34	DL34	DL34	DL34
DL35	DL35	DL35	DL35	DL35	DL35
DL36	DL36	DL36	DL36	DL36	DL36
DL37	DL37	DL37	DL37	DL37	DL37
DL38	DL38	DL38	DL38	DL38	DL38
DL39	DL39	DL39	DL39	DL39	DL39
DL40	DL40	DL40	DL40	DL40	DL40
DL41	DL41	DL41	DL41	DL41	DL41
DL42	DL42	DL42	DL42	DL42	DL42
DL43	DL43	DL43	DL43	DL43	DL43
DL44	DL44	DL44	DL44	DL44	DL44
DL45	DL45	DL45	DL45	DL45	DL45
DL46	DL46	DL46	DL46	DL46	DL46
DL47	DL47	DL47	DL47	DL47	DL47
DL48	DL48	DL48	DL48	DL48	DL48
DL49	DL49	DL49	DL49	DL49	DL49
DL50	DL50	DL50	DL50	DL50	DL50
DL51	DL51	DL51	DL51	DL51	DL51
DL52	DL52	DL52	DL52	DL52	DL52
DL53	DL53	DL53	DL53	DL53	DL53
DL54	DL54	DL54	DL54	DL54	DL54
DL55	DL55	DL55	DL55	DL55	DL55
DL56	DL56	DL56	DL56	DL56	DL56
DL57	DL57	DL57	DL57	DL57	DL57
DL58	DL58	DL58	DL58	DL58	DL58
DL59	DL59	DL59	DL59	DL59	DL59
DL60	DL60	DL60	DL60	DL60	DL60
DL61	DL61	DL61	DL61	DL61	DL61
DL62	DL62	DL62	DL62	DL62	DL62
DL63	DL63	DL63	DL63	DL63	DL63
DL64	DL64	DL64	DL64	DL64	DL64
DL65	DL65	DL65	DL65	DL65	DL65
DL66	DL66	DL66	DL66	DL66	DL66
DL67	DL67	DL67	DL67	DL67	DL67
DL68	DL68	DL68	DL68	DL68	DL68
DL69	DL69	DL69	DL69	DL69	DL69
DL70	DL70	DL70	DL70	DL70	DL70
DL71	DL71	DL71	DL71	DL71	DL71
DL72	DL72	DL72	DL72	DL72	DL72
DL73	DL73	DL73	DL73	DL73	DL73
DL74	DL74	DL74	DL74	DL74	DL74
DL75	DL75	DL75	DL75	DL75	DL75
DL76	DL76	DL76	DL76	DL76	DL76
DL77	DL77	DL77	DL77	DL77	DL77
DL78	DL78	DL78	DL78	DL78	DL78
DL79	DL79	DL79	DL79	DL79	DL79
DL80	DL80	DL80	DL80	DL80	DL80
DL81	DL81	DL81	DL81	DL81	DL81
DL82	DL82	DL82	DL82	DL82	DL82
DL83	DL83	DL83	DL83	DL83	DL83
DL84	DL84	DL84	DL84	DL84	DL84
DL85	DL85	DL85	DL85	DL85	DL85
DL86	DL86	DL86	DL86	DL86	DL86
DL87	DL87	DL87	DL87	DL87	DL87
DL88	DL88	DL88	DL88	DL88	DL88
DL89	DL89	DL89	DL89	DL89	DL89
DL90	DL90	DL90	DL90	DL90	DL90
DL91	DL91	DL91	DL91	DL91	DL91
DL92	DL92	DL92	DL92	DL92	DL92
DL93	DL93	DL93	DL93	DL93	DL93
DL94	DL94	DL94	DL94	DL94	DL94
DL95	DL95	DL95	DL95	DL95	DL95
DL96	DL96	DL96	DL96	DL96	DL96
DL97	DL97	DL97	DL97	DL97	DL97
DL98	DL98	DL98	DL98	DL98	DL98
DL99	DL99	DL99	DL99	DL99	DL99
DL100	DL100	DL100	DL100	DL100	DL100

[illegible]

Case	Age	Sex	Ethnicity	Family history	Presenting complaint	Investigations		Diagnosis
						Investigations	Diagnosis	
1	45	M	White	None	Acute onset of severe headache	CT scan	Normal	Subarachnoid haemorrhage
2	55	F	Black	None	Gradual onset of headache	CT scan	Normal	Subarachnoid haemorrhage
3	65	M	White	None	Acute onset of severe headache	CT scan	Normal	Subarachnoid haemorrhage
4	75	F	White	None	Acute onset of severe headache	CT scan	Normal	Subarachnoid haemorrhage
5	85	M	White	None	Acute onset of severe headache	CT scan	Normal	Subarachnoid haemorrhage
6	95	F	White	None	Acute onset of severe headache	CT scan	Normal	Subarachnoid haemorrhage

Index	Index	Index	Index	Index
101	102	103	104	105
106	107	108	109	110
111	112	113	114	115
116	117	118	119	120
121	122	123	124	125
126	127	128	129	130
131	132	133	134	135
136	137	138	139	140
141	142	143	144	145
146	147	148	149	150
151	152	153	154	155
156	157	158	159	160
161	162	163	164	165
166	167	168	169	170
171	172	173	174	175
176	177	178	179	180
181	182	183	184	185
186	187	188	189	190
191	192	193	194	195
196	197	198	199	200



Výrobní prostory

3 450 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Cena na vyžádání

