



Byt 2+kk

53 m², Praha 4, Záběhlice, Púchovská

26 000 Kč | 1 070 €



**Byt 2+kk**

53 m², Praha 4, Záběhlice, Púchovská

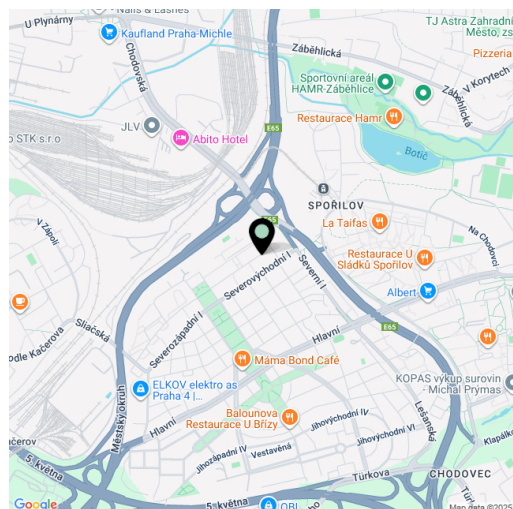
26 000 Kč | 1 070 €

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	111208
K dispozici od	15.02.2026

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, klimatizovaný byt s balkonem, situovaný v prvním patře bytového domu bez výtahu v Praze 4 Záběhlicích. Poblíž je tramvajová a autobusová zastávka s rychlými spoji ke stanicím metra Kačerov, Budějovická a Skalka. V místě se nachází dobrá občanská vybavenost, dětská hřiště, na nedalekém náměstí se pravidelně konají farmářské trhy, v dobrém dosahu je i business centrum Brumlovka. Relaxaci na čerstvém vzduchu nabízí nedaleký Kunratický les s osmikilometrovou turistickou či běžeckou trasou, nebo Hamerský rybník s dalšími příležitostmi pro sport a turistiku.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s šatnou a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, nábytek na míru, **parkety**, velkoformátová dlažba, dostatek úložných prostor, žaluzie, centrální vytápění, TV, **sklep**, kočárkárna. Snadné parkování poblíž domu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.