



Byt 5+kk

157 m², Bratislava I, Staré Mesto, Stará vinárska

19 193 050 Kč | 790 000 €





Byt 5+kk

157 m², Bratislava I, Staré Mesto, Stará vinárska

19 193 050 Kč | 790 000 €

Celková plocha	285 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Terasa	128 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111205

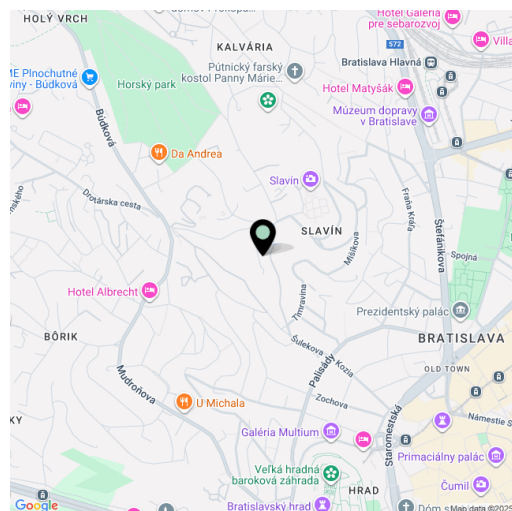
Výjimečný pětipokojový byt se 2 velkými terasami se nachází v horním patře architektonicky hodnotné vily, kterou v roce 1968 navrhl významný slovenský architekt Il'ja Skoček starší pro pracovníky OSN. Byt je obklopen zelení a nabízí neopakovatelné výhledy na panorama Bratislavy.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s velkoformátovým prosklením a vstupem na **terasu**, samostatná kuchyně se spíží, jídelna, 3 ložnice, pracovna a 2 koupelny. Po celé délce chodby je vestavěna **velkokapacitní šatna**. Obě koupelny jsou prostorné – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. Byt zabírá celé patro vily, na **obě terasy (128 m²)** s **panoramatickými výhledy** na Bratislavu je vstup z každého pokoje, do **zahrady** vede vstup z pracovny/jídelny. V přízemí vily se nachází pouze jeden soused, což zaručuje mimořádnou míru **soukromí a klidného bydlení**.

Interiér bytu se vyznačuje světlostí díky **velkoformátovým eurooknům s travertinovými parapety** a orientací do zeleně. Dominantou interiéru jsou původní **dřevěné prvky**, které odkazují na charakter díla architekta. Kuchyně je samostatná, vybavená vestavěnými spotřebiči a praktickou spíží. K bytu je možné dokoupit **garáž** za 70 000 eur.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do **centra Bratislavy**. Stará Vinárska ulice se nachází ve **Starém Městě**, v těsné blízkosti památníku Slavín, vil a rezidencí velvyslanců. Ulice je dobře dostupná městskou dopravou, stejně tak autem i pěšky. Všechny potřebné služby jsou na dosah.

Interiér 157 m², terasy 128 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

157 m², Bratislava I, Staré Mesto, Stará vinárska

19 193 050 Kč | 790 000 €

