



Rodinný dům 7+1

650 m², Miami, Florida, Snapper Creek Road

232 950 250 Kč | 9 570 676 €





Rodinný dům 7+1

650 m², Miami, Florida, Snapper Creek Road

232 950 250 Kč | 9 570 676 €

Celková plocha	650 m²
Pozemek	5 220 m²
Podlahová plocha	610 m²
Terasa	40 m²
Parkování	Garáž pro tři auta.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	111178

Klimatizovaný jednopodlažní dům postavený v roce 2021 a rozkládající se na ploše 610 m² s venkovním bazénem a prostornou terasou tvoří součást prestižního uzavřeného rezidenčního komplexu Snapper Creek s ostrahou a privátní marinou v jižní části čtvrti Coral Gables v Miami.

Dispozice domu je řešena s důrazem na funkčnost a pohodlí jeho obyvatel. Hlavní obytnou část doplňuje kuchyně pro šéfkuchaře s dvojitým ostrůvkem, **6 ložnic s vlastními koupelnami**, 2 toalety, 2 prádelny a vstupní hala. V soukromém křídle se nachází **pracovna** a wellness a fitness zóna s **vířivkou** a vnitřní i venkovní sprchou. Velkoformátové prosklené dveře vedou k venkovnímu **bazénu**, kryté terase a prostoru připravenému pro tenisový kurt. Na pozemku se svěží vzrostlou vegetací je k dispozici také **garáž pro 3 vozy**.

Dům byl dokončen s důrazem na precizní řemeslné zpracování a **materiály nejvyšší kvality**. Vzdušné stropy vysoké 3,5 metru zaplavují interiér **přirozeným světlem**.

Snapper Creek je klidná a prestižní čtvrť proslulá bujnou zelení a výjimečnými rezidencemi. Jedná se o uzavřenou komunitu s **vlastní marinou**, proto je oblíbenou volbou zejména mezi majiteli lodí. V blízkém okolí se nachází výborná občanská vybavenost, mezi jinými například **tenisový klub Coral Oaks**, základní škola **Pinecrest Elementary** a **trh Wayside Market**. Zelenou oblast obklopují parky Matheson Hammock, Pinecrest Park a botanická zahrada **Fairchild Botanical Gardens**.

Podlahová plocha 610 m², terasa 40 m², pozemek 5 220 m².

