



Byt 2+kk

50.9 m², Praha 5, Sobín, Želetická

Prodáno



**Byt 2+kk**50.9 m², Praha 5, Sobín, Želetická**Prodáno**

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	11164

Byt s terasou, garážovým stáním a částečně zařízeným interiérem v kvalitním standardu je součástí nízkoenergetického bytového domu v moderním rezidenčním komplexu rozkládajícím se nedaleko stanice metra Zličín a přírodní památky Hostivické rybníky.

Plocha bytu umístěného ve 3. podlaží je rozdělena na obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále 1 ložnici, koupelnu (s WC, sprchovým koutem a pračkou), předsíň a komoru. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu s pěkným výhledem** do dalekého okolí.

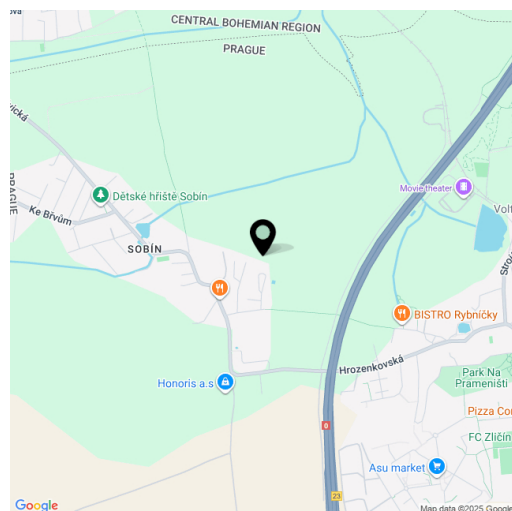
Bytový dům byl dokončen v r. 2020. V bytě jsou **dřevěné podlahy**, okna mají **venkovní žaluzie**, vytápění řeší plynový kotel. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči **Siemens**, v obývacím pokoji je **vinotéka**, v předsíni, ložnici i koupelně jsou vestavěné skříně. K bytu přísluší **garážové stání**. Výborně udržovaný dům má **výtah**, k bezpečí osob i majetku přispívá **kamerový systém**.

Bývalá ves a nyní součást Prahy Sobín poskytuje možnost příjemného bydlení na okraji metropole a zároveň v dosahu všeho potřebného. V místě funguje restaurace nebo prodejna potravin, další občanská vybavenost je vzdálena jen pár minut autem či autobusem. Za 8 minut lze dojet k nákupnímu centru a **stanici metra Zličín**, velmi rychlá je také cesta autem na **letišťe**. Oblast zpřijemňují **cyklostezky**, **upravená zeleň** kolem domů a přírodní památka **Hostivické rybníky**.

Podlahová plocha 50,9 m², terasa 11,4 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

50.9 m², Praha 5, Sobín, Želetická

Prodáno

