



Byt 4+kk

141.7 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

33 700 000 Kč | 1 387 117 €



**Byt 4+kk**141.7 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská**33 700 000 Kč | 1 387 117 €**

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	142 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	10 166 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	111134

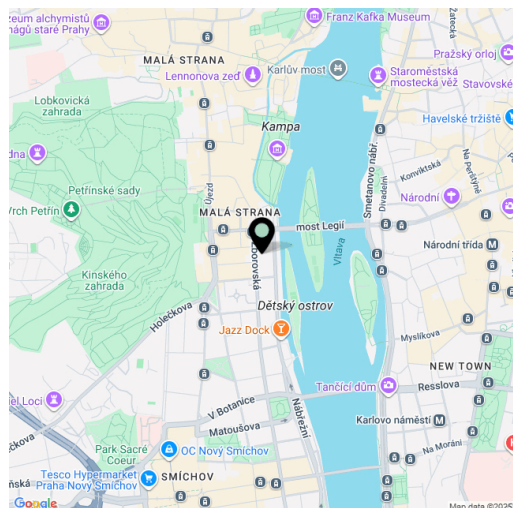
Velice prostorný mezonetový klimatizovaný byt s terasou a výhledy na Petřín i centrum se nachází v pěkně upravené secesní budově na Malé Straně.

Vstupní úroveň (6. NP) tvoří čtyřicetimetrový obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 1 ložnice, toaleta a předsíň. V podkroví jsou 2 ložnice, prostorná koupelna (rohová vana, walk-in sprchový kout, WC, přípojka na pračku a sušičku), samostatná toaleta a malá pracovna. Z jedné ložnice vede vstup na **terasu orientovanou na východ do vnitrobloku**.

Byt je zrekonstruovaný, podlahy jsou **dřevěné** a s dlažbou, jednotlivé výškové úrovně propojuje schodiště z **masivního dřeva**. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči značky **Bosch**, v pokojích jsou **klimatizační jednotky**, terasu lze zastínit **markýzou**. Secesní bytový dům s pěkně upravenými společnými prostory má **výtah vedoucí až k bytu**.

Poloha domu umožňuje být pěšky za pár minut v centru na **Národní třídě**, blízko je také tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti i stanice metra. V bezprostředním okolí funguje veškerá občanská vybavenost – spousta obchodů, restaurací, kaváren a škol včetně **gymnázia** nebo **francouzského lycea**. Oblast zpřijemňují upravené zelené plochy na **Petříně**, **Kampě** nebo **Střeleckém ostrově**.

Podlahová plocha 141,7 m², terasa 11,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

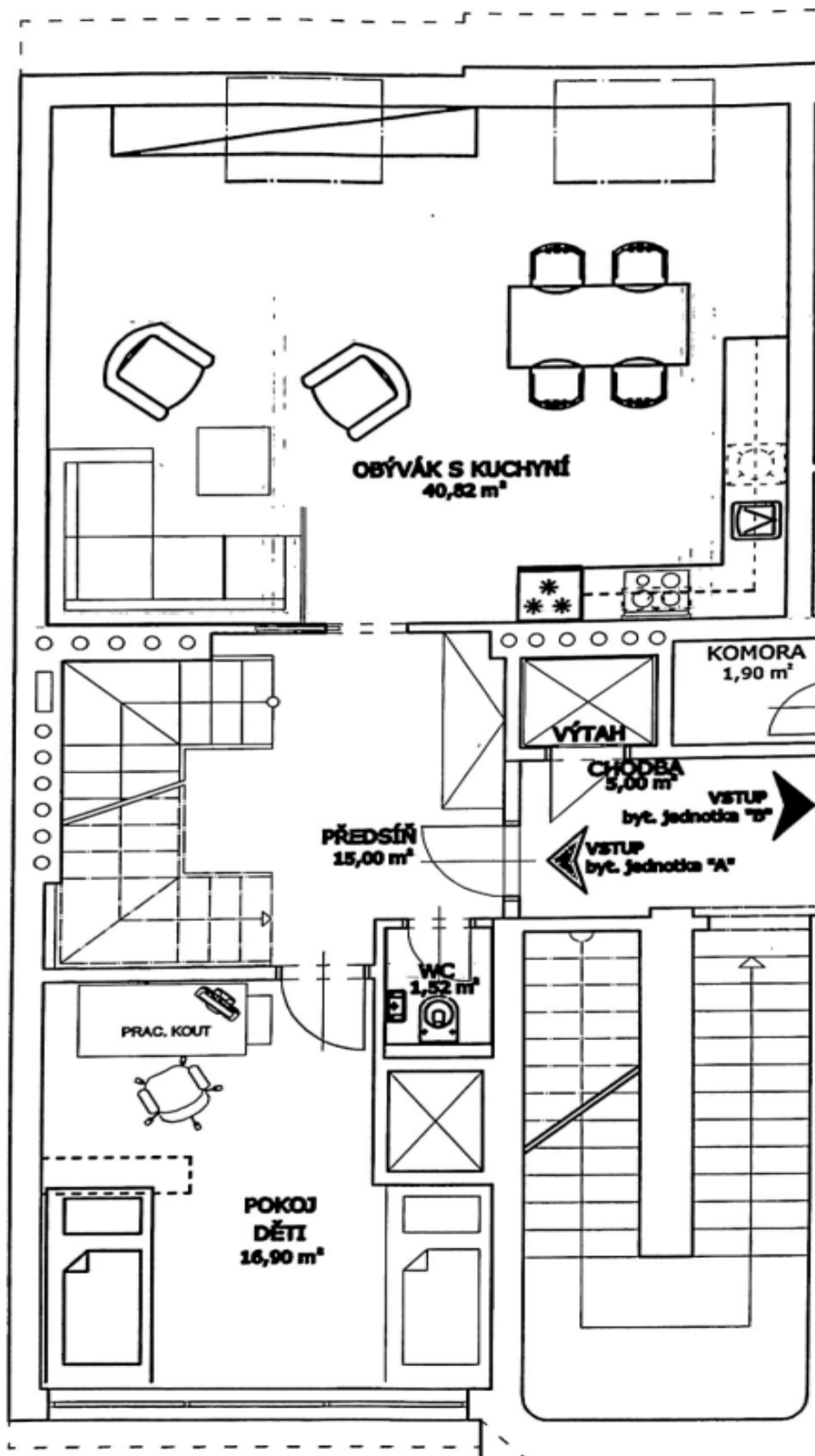
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

141.7 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

33 700 000 Kč | 1 387 117 €





Byt 4+kk

141.7 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

33 700 000 Kč | 1 387 117 €

