



Byt 2+kk

48 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

Pronajato



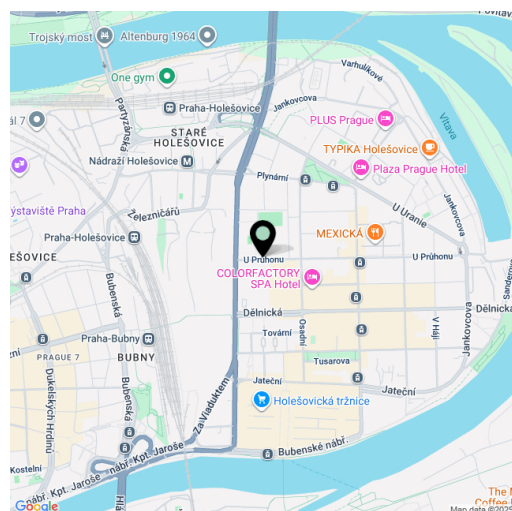


Byt 2+kk

48 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

Pronajato

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4 000 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	111129
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený, západně orientovaný byt se 2 balkony a orientací do vnitrobloku, situovaný v 1. patře v kvalitním rezidenčním projektu Astrid Garden v klidné části Holešovic v těsné blízkosti Centra současného umění DOX. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby, rychlá je i dopravní dostupnost, pár kroků od domu je tramvajová zastávka, odkud se lze rychle dostat do centra i ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka nebo Vltavská. V blízkosti je k dispozici množství restaurací, kaváren a bister, také divadlo La Fabrika a kreativní prostor Vnitroblok, v dosahu je golfový klub Marina Praha, rychle se dá napojit na cyklostezku podél Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s **balkonem**, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.