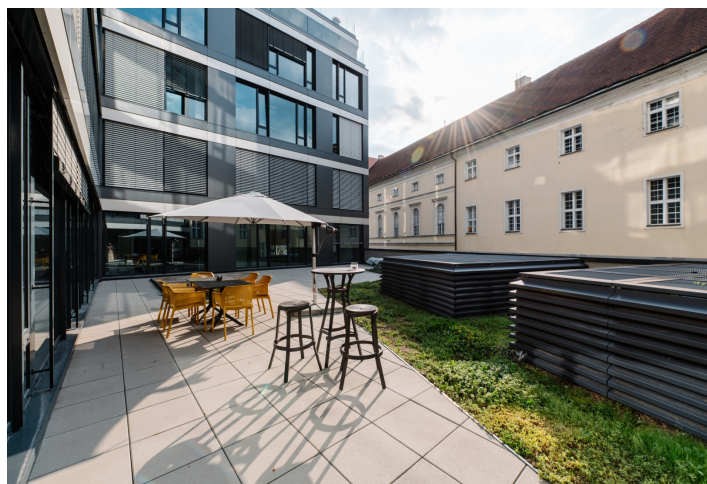
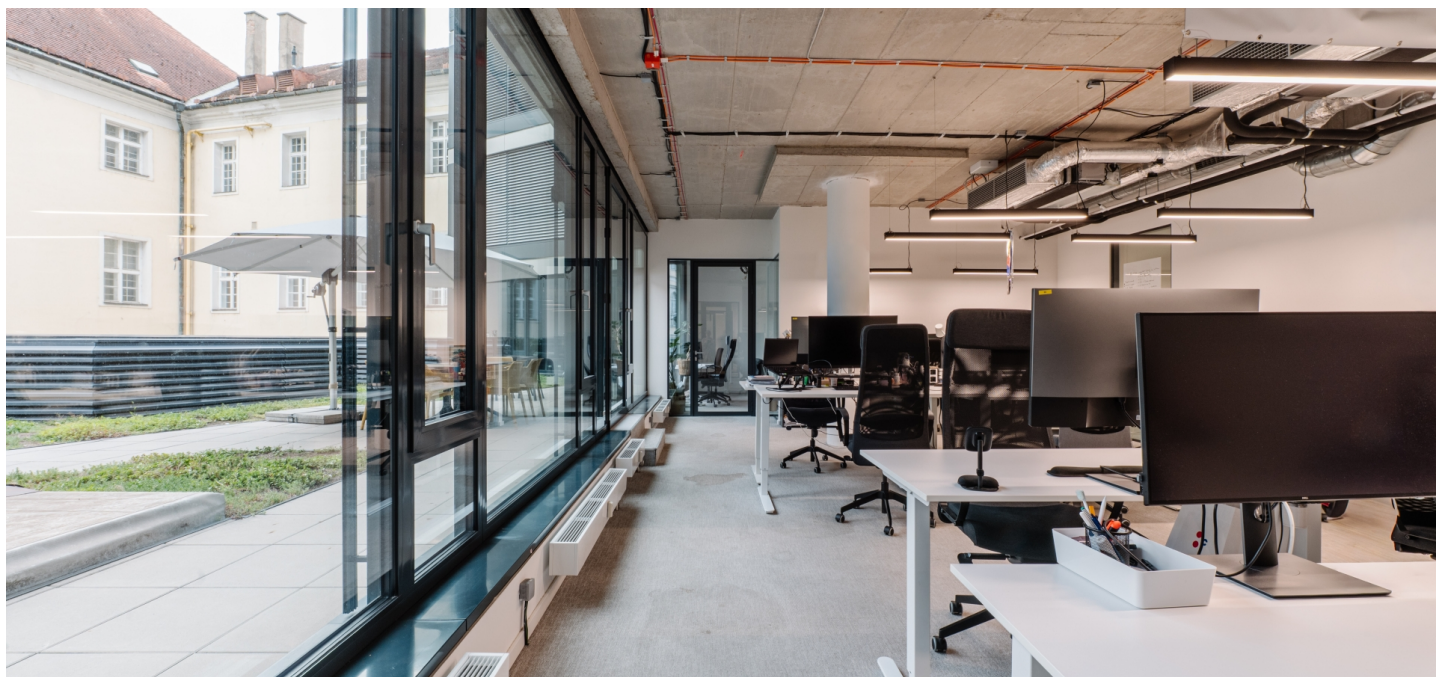




Kancelářské prostory

15 490 m², Bratislava I, Staré Mesto, Staromestská

Cena na vyžádání





Kancelářské prostory

15 490 m², Bratislava I, Staré Mesto, Staromestská

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	390 m²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	111116

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 174 m² a 216 m², celkem 390 m² čisté kancelářské plochy, v jedné z nejprestižnějších administrativních budov v centru Bratislavy - **UNIQ Staromestská**. Prostory lze pronajmout společně nebo samostatně podle potřeb nájemce. Oba prostory mají vstup na terasu vhodnou jako oddechovou zónu, která dotváří příjemnou pracovní atmosféru.

Moderní kancelářské prostory o rozloze 174 m² a 216 m² (390 m²) s přístupy na terasu se nacházejí v UNIQ Staromestská - butikové administrativní budově s nadčasovou architekturou od Bogle Architects, která spojuje moderní design, vysoký technický standard a výjimečnou lokalitu v srdci města. Budova disponuje **LEED Gold** certifikátem, což garantuje udržitelnost, efektivní spotřebu energií a komfortní pracovní prostředí.

Technické a provozní standardy

Flexibilní dispozice – možnost úprav dle požadavků nájemce

Klimatizace a samostatně ovládané VZT jednotky

Otevíratelná okna

Strukturovaná kabeláž, optické připojení

24/7 přístup do budovy

Reprezentativní **recepce** s lobby a kavárnou v parteru

Parkování v podzemí disponuje 138 místy za příplatek 185–212 €/měsíc/místo

Lokalita

Budova UNIQ se nachází na adrese Staromestská 3, v dynamické části historického centra Bratislavy, s excelentní vizibilitou a dostupností autem i MHD. V pěším dosahu je kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, banky, obchody a služby. Ze střechy budovy se otevírají atraktivní výhledy na historické jádro města a **Bratislavský hrad**.

