



Byt 3+kk

72.75 m², Komárno, Komárno

4 296 231 Kč | 176 836 €



**Byt 3+kk**72.75 m², Komárno, Komárno**4 296 231 Kč | 176 836 €**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	111115

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní třípokojevý byt s balkonem se nachází v novém bytovém komplexu v centru Komárna. Projekt spojuje současný standard bydlení s výbornou dostupností služeb, klidnou atmosférou a důrazem na energetickou efektivitu. Byt se prodává ve stavu „white walls“ (bez finálních povrchových úprav).

Prakticky řešený byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s výstupem na **balkón**, dvou samostatných ložnic, koupelny, samostatného WC a vstupní chodby.

Byt je součástí cihlové novostavby využívající principy pasivních technologií, což zajišťuje **nízké měsíční náklady**. Standard zahrnuje **podlahové vytápění** s vlastním tepelným čerpadlem, systém inteligentní domácnosti, rekuperační větrání, okna s trojskly, protipožární dveře a akustické příčky. V domě je kamerový systém a čipové ovládání vstupů. K dispozici je optické připojení k internetu. V rámci volitelného vybavení si mohou majitelé zvolit obklady, dlažby, podlahy, interiérové dveře či kompletní zařízení koupelny podle vlastního vkusu za příplatek.

Projekt se nachází přímo v **srdci Komárna**, v pěší dostupnosti obchodů, restaurací, škol, školek, nemocnice i historického centra města. Blízkost **řeky Váh** a **lužních lesů** umožňuje prostor pro sport, odpočinek i rekreaci.



Byt 3+kk

72.75 m², Komárno, Komárno

4 296 231 Kč | 176 836 €

