



Byt 2+kk

53.3 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato





Byt 2+kk

53.3 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

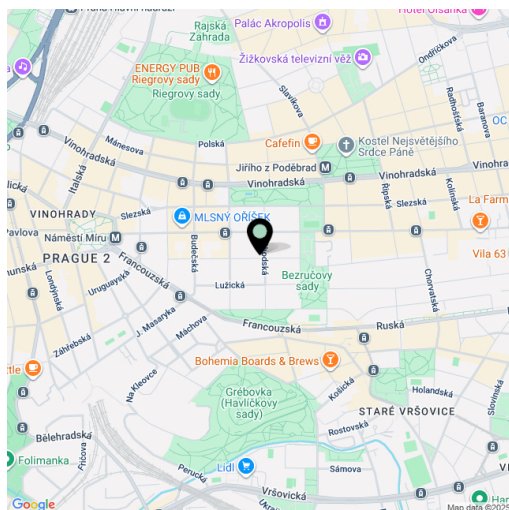
Pronajato

Celková plocha	53 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 3.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť
PENB	D
Referenční číslo	111106
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu elegantní zařízený byt situovaný v 1.NP pečlivě zrenovovaného secesního bytového domu Moravianna s novým výtahem a zachovanými původními prvky v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím. Budova stojí v atraktivní vyhledávané lokalitě na Vinohradech nedaleko Bezručových sadů, sadů Bratří Čapků, sadů Svatopluka Čecha a náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Nedaleko domu je tramvajová zastávka, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Daleko není do Grébovky, na náměstí Jiřího z Poděbrad ani do Riegrových sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice se šatnou s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Špičkové vybavení a provedení, dřevěné parkety, velkoformátová dlažba a obklady, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, kvalitní sanita, **pračka a sušička**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

53.3 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato

2+kk 53,3m ²	
1	CHODBA 3,3 m ²
2	OBÝVAČÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM 22,6 m ²
3	POKOJ 22,5 m ²
4	KOUPELNA S WC 4,9 m ²
CELKOVÁ PLOCHA: 53,3 m ²	



1:80