



Byt 2+kk

86.7 m², Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Prodáno



**Byt 2+kk**

86.7 m², Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Prodáno

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Terasa	30 m²
Parkování	1 garážové stání
Sklep	3 m²
PENB	D
Referenční číslo	111101

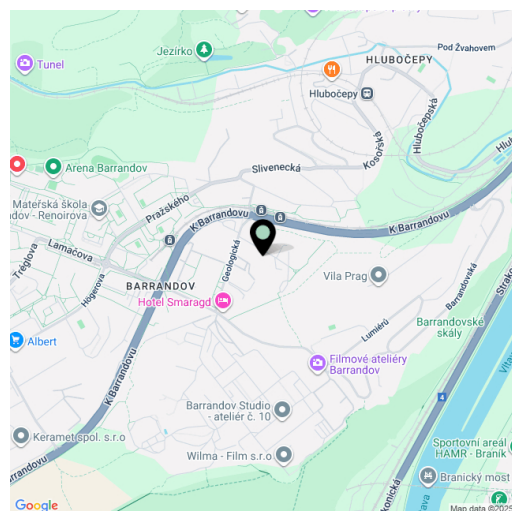
Prosvětlený částečně klimatizovaný mezonetový byt s třicetimetrovou střešní terasou, která poskytuje nerušené výhledy na Prahu, se nachází v 7. podlaží moderního bytového domu z roku 2013 na pomezí Hlubočep a Barrandova.

Spodní úroveň bytu tvoří velmi prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní (celkem 39,2 m²), samostatní toaleta a vstupní chodba s přístupem na **terasu s krásnými výhledy**. V patře je umístěna ložnice s **en-suite koupelnou** (vana, umyvadlo, bidet). Součástí ceny je **1 garážové stání a sklep a veškerý nábytek uvedený na fotografiích**.

V bytě jsou laminátové podlahy a kompletně zařízená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Horní část mezonetu je klimatizovaná, okna lze zastínit elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**. Vytápění je řešeno centrálně.

Moderní residenční oblast sousedí se sídlištěm Barrandov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, lékaře, plavecký bazén, obchody i restaurace. V pěší vzdálenosti se nachází také supermarket, kavárna a restaurace, stejně jako tramvajová a autobusová zastávka Geologická. Blízkost turistické stezky vedoucí do **Prokopského údolí** představuje příjemný bonus této lokality. Do centra Prahy je možné dojet autem přibližně za 15 minut.

Podlahová plocha 86,7 m², terasa 30,4 m², sklep 3,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

86.7 m², Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Prodáno



velikost bytu:

2.7.02. spodní patro		2.7.02.01	PŘEDSÍNĚ	13.97
02.02 PL.		2.7.02.02	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	39.80
TERASY		2.7.02.03	WC	3.38
2.7.02. horní patro		2.7.02.04	TERASA	30.39
02.01 PL.		2.7.02.05	CHODBA + SCHODIŠTĚ	9.43
CELKEM BYT		2.7.02.06	LOŽNICE	17.00
CELKEM TERASY		2.7.02.07	KOUPELNA + WC	4.94