



Rodinný dům 2+kk

35 m², Senec, Hamuliakovo, Havrania ulica

3 284 550 Kč | 135 000 €





Rodinný dům 2+kk

35 m², Senec, Hamuliakovo, Havrania ulica

3 284 550 Kč | 135 000 €

Pozemek	355 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	20 EUR měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	111045

Zahradní chata s rovinatým pozemkem v klidné části Hamuliakova, jen pár minut chůze od břehů Dunaje. Nemovitost představuje ideální místo pro víkendový odpočinek v přírodě nebo komorní bydlení v prostředí plném zeleně. Díky klidné lokalitě, slunné jihovýchodní orientaci a udržované zahradě nabízí harmonické spojení pohodlí a venkovského klidu v dostupné vzdálenosti od Bratislavy.

Suterén chaty tvoří sklepní prostor, který slouží jako sklad náradí, dřeva nebo menší dílna. V přízemí se nachází obývací pokoj s **krbem**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a kuchyně s přímým propojením na venkovní posezení. V podkroví je umístěna menší ložnice s **výhledem do zahrady**.

Chata byla postavena v roce 1995. Exteriér chaty doplňuje udržovaný pozemek o výměře 355 m². Součástí venkovního prostoru je také **venkovní krb** s posezením, ideální pro letní grilování a večerní setkání s rodinou či přáteli. K dispozici je **vlastní studna** a žumpa, přístup je zajištěn šterkovou cestou.

Hamuliakovo patří mezi **vyhledávané rekreační lokality** s výbornou dostupností do hlavního města. **Dunaj** je vzdálen jen několik minut chůze a nabízí možnosti **rybaření, vodních sportů** či **procházek** po hrázi. Oblíbená **cyklostezka** do Bratislavy vede přímo po hrázi a měří přibližně 18 km. V blízkosti se nacházejí obce Kalinkovo, Šamorín, Dunajská Lužná a Rovinka, které poskytují kompletní občanskou vybavenost a pohodlné spojení s městem.

Užitná plocha 35 m², pozemek 355 m².

