



Rodinný dům 4+kk

140 m², Praha-východ, Stříbrná Skalice

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

140 m², Praha-východ, Stříbrná Skalice

Prodáno

Celková plocha	140 m ²
Pozemek	307 m ²
Zahrada	248 m ²
Podlahová plocha	124 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111034

Dům s jižně orientovanou zahradou, venkovním vyhříváním bazénem a krásným výhledem do okolní zeleně se nachází na skvělém a výborně dostupném místě ve Stříbrné Skalici, v Posázaví nedaleko Ladova kraje, historického města Sázavy či Jevan s prvorepublikovou atmosférou. Dům je vhodný jak pro rekreaci, tak díky dosahu občanské vybavenosti také pro trvalé bydlení.

Obytnou část rozloženou ve dvou podlažích tvoří 3 ložnice (jedna s balkónem), obývací pokoj s přístupem na terasu, jídelna s kuchyňským koutem, komora, koupelna a předsíň. V suterénu je sklep poskytující úložný prostor.

Chata byla zkolaudována v r. 1992. Topení zajišťují krbová kamna a elektřina, voda pochází z vlastní studny, dům je napojen na kanalizaci. Na pěkně upravené zahradě je vybudován bazén (6 x 3 m, hloubka 1,2 m) s posuvným krytím, vyhřívání tepelným čerpadlem, parkovat lze na zpevněné ploše u domu. Kolaudováno jako rodinný dům určený k rekreaci.

Oblíbená rekreační oblast v malebném Posázaví poskytuje široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření, vodáctví nebo koupání v řece Sázavě. Nedaleko se nachází Sázavský klášter, centrum slovanské vzdělanosti, dlouhá je i historie samotné obce Stříbrná Skalice, kde stojí románský kostel z 12. století a v legendách je existence sídla zmiňována již v 8. století, v současnosti zde funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, pošta nebo lékařské služby. Nachází se pouhých 35 km od jihovýchodního okraje Prahy, dvě minuty chůze od domu je autobusová zastávka, odkud lze dojet přímým spojem až ke stanici metra Háje, obec je i na železniční trati, cesty autem urychluje dálnice D1.

Celková plocha 140 m², zastavěná plocha 59 m², zahrada 248 m², pozemek 307 m².

