



Obchodní prostory 1+kk

16 990 000 Kč | 698 028 €

335 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze





Obchodní prostory 1+kk

335 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

16 990 000 Kč | 698 028 €

Celková plocha	335 m ²
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	111009

Velmi prostorný mezonetový nebytový prostor se dvěma přímými vstupy je součástí reprezentativní nárožní budovy z r. 1911 stojící v centru města nedaleko nábřeží Vltavy a Karlova náměstí.

V horní části se nachází 2 místnosti se **vstupy zvenku, ateliér**, dámské a pánské toalety, další sociální zařízení, komora, chodba a dvoje schodiště do suterénu. Zde jsou 4 sklepní místnosti, 3 samostatné toalety, 2 sprchy, sklad a kotelna.

Na podlahách v přízemí jsou **původní parkety**, v suterénu dlažba a beton, obě úrovně jsou propojena **schodištěm**. Okna jsou **dřevěná špaletová** opatřená **mřížemi**, interiér je ve stavu k rekonstrukci, elegantní budova byla **citlivě zrekonstruována** v r. 2019.

Nové Město je pulzující čtvrtí se **skvělou dopravní dostupností** – v krátké pěší vzdálenosti od nabízeného prostoru se nachází několik tramvajových zastávek i stanice metra linky B Karlovo náměstí. Okolí domu je plné kaváren, restaurací i obchodů, blízko je také **Národní divadlo**, oblast zpřijemňují **upravené zelené plochy** na Karlově náměstí a **Slovanském ostrově**.

Celková plocha 334,6 m².



