



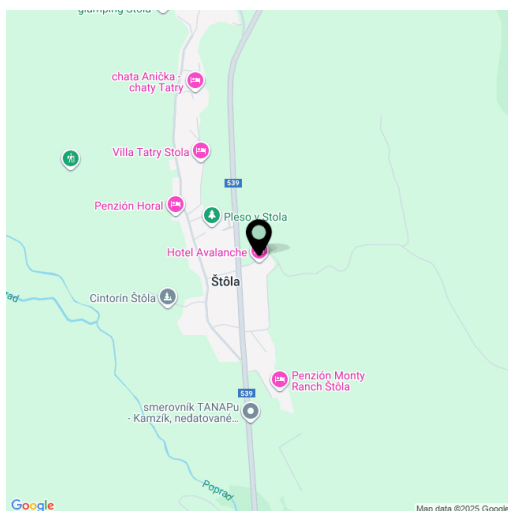


Hotel

1 800 m², Poprad, Štôla

41 301 500 Kč | 1 700 000 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 800 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	1 800 m ²
Pozemek	1 893 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111003



Exkluzivní nabídka kompletně zrekonstruovaného a plně provozovaného 3* hotelu v oblíbené tatranské lokalitě Štôla, jen několik minut od Tatranské Polianky a Štrbského Plesa. Objekt s užitnou plochou 1 800 m² nabízí 14 pokojů a 1 rodinný apartmán, restauraci, wellness, bazén a vlastní parkoviště. Celková kapacita hotelu je 50 lůžek.

Klíčová investiční kritéria

- hotel v obci Štôla **přímo pod Vysokými Tatrami**
- 3* kategorie
- rekonstrukce dokončena v roce **2011** (při obnově ponechány jen nosné stěny; nové rozvody vody, topení, plynu a elektřiny)
- užitná plocha budovy 1 800 m²
- plocha pozemku pod budovou 460 m², pozemek celkem cca 2 000 m²
- vlastní plynová a vodovodní přípojka
- **parkoviště pro 18 vozů**
- **fotovoltaické panely** pokrývají 35–40 % roční spotřeby elektřiny
- výnosy kolem 385 000 EUR ročně s průměrnou roční obsazeností přibližně 65 %

Popis nemovitosti

- 3 nadzemní podlaží + využívaný suterén
- privátní **wellness**
- venkovní **letní bazén**, dětské hřiště i vnitřní herna
- výtah vybudovaný při rekonstrukci v roce 2011
- centrální plynové topení: 2 plynové kotle + solární ohřev teplé vody
- 14 pokojů + 1 rodinný apartmán (dvoupokojový byt); každý pokoj s 1–2 přistýlkami
- celková kapacita 30 pevných lůžek + 20 přistýlek (celkem 50 lůžek)
- většina pokojů s velkými jižně orientovanými balkóny
- **restaurace** pro 50 hostů, letní terasa (květen–září) s kapacitou cca 25 míst
- **krb na dřevo** v restauraci i na recepci

Lokalita

Hotel se nachází v klidné části obce Štôla na **úpatí Vysokých Tater** s výbornou dostupností do všech známých tatranských středisek. Lyžařské areály, turistické trasy i přírodní atrakce jsou v dosahu několika minut jízdy. Díky blízkosti dálnice D1 je zajištěno výborné dopravní napojení směrem na Poprad i Liptov.



Hotel

1 800 m², Poprad, Štôla

41 301 500 Kč | 1 700 000 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 800 m²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	1 800 m²
Pozemek	1 893 m²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	111003

