



Byt 2+kk

35 m², Senec, Rovinka, Rovinka

3 279 825 Kč | 135 000 €



**Byt 2+kk**35 m², Senec, Rovinka, Rovinka**3 279 825 Kč | 135 000 €**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	35 m ²
Zimní zahrada	15 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	111001

Prakticky řešený dvoupokojový byt umístěný v novostavbě disponuje zimní zahradou s vířivkou, klimatizací, podlahovým topením a parkovacím stáním za příplatek. Klidná rezidenční lokalita v Rovince, pouhých 10 minut jízdy autem do Bratislavy.

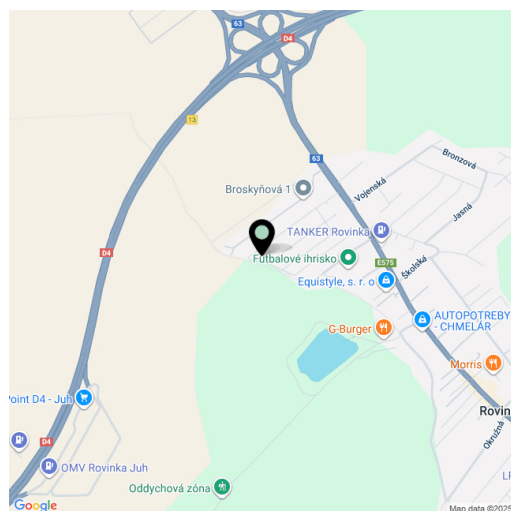
Vstupní chodba je vybavena **vestavěnou šatní skříní**, z chodby vede vstup do koupelny s toaletou, sprchovým koutem a pračkou. Obývací pokoj spojuje kuchyň a jídelní kout. **Zimní zahrada** je vybavena klimatizací a bočním vchodem umožňujícím přímý vstup do bytu z parkovacího stání, které se nachází před bytem.

Byt má **podlahové vytápění a klimatizaci**. Součástí zimní zahrady je **vířivka**. Kuchyně disponuje sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou na nádobí a lednicí s mrazákem. K bytu lze přikoupit venkovní parkovací stání. Bytový dům má vstup na čip a je zabezpečen kamerovým systémem.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě v Rovince **jen 10 minut jízdy autem z Bratislavy**. Lokalita nabízí řadu možností pro aktivní a pohodlný život. Do 5 minut pěšky se nacházejí zastávky MHD, potraviny **Billa**, **drogerie DM**, pekárna, **fitness centrum** a restaurace. Lokalita poskytuje přístup k hrázi s **cyklostezkou** a jezerům.

Interiér 35 m², zimní zahrada 15 m²

Cena bytu: 135 000 EUR + 15 000 EUR parkovací stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.