



Byt 3+kk

77 m², Bratislava II, Ružinov, Bajzova

Prodáno

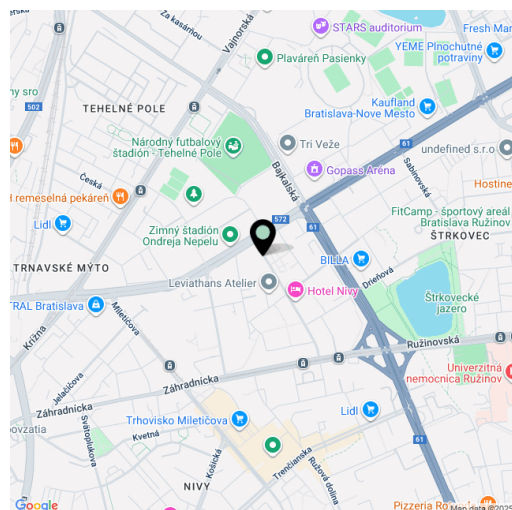


**Byt 3+kk**

77 m², Bratislava II, Ružinov, Bajzova

Prodáno

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Lodžie	6 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	200 EUR měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	110997



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Třípokojový byt po částeční rekonstrukci v oblíbené části Ružinova – v Bajzově ulici. Byt se zasklenou lodžií, kterou lze za pěkného počasí zcela otevřít, se nachází v 7. podlaží z celkových 9 v zatepleném bytovém domě se dvěma novými výtahy. Lodžie je orientována do klidné ulice s výhledem na zeleň.

Předsíň nabízí velkoryse pojatý prostor pro úložná řešení a plynule přechází do centrální chodby, ze které se vstupuje do všech místností. Byt se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní a vstupem na **lodžii**, ložnice, dětského pokoje/pracovny, koupelny a samostatné toalety.

Byt prošel částeční rekonstrukcí a je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči Whirlpool, lednicí s mrazákem **LG**, kvalitní sanitou **Villeroy & Boch**, pračkou **AEG** a navíc také **infra saunou**. Jsou zde plastová okna, nové podlahy a bezpečnostní vstupní dveře. Byt se prodává částečně zařízený. Bytový dům je zateplený, má **nové výtahy**, dlažbu ve společných prostorách a kamerový systém pro vyšší bezpečnost. **Bezproblémové parkování** je možné na ulici před domem.

Oblíbená rezidenční část Ružinova nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra Bratislavy. V blízkosti se nachází množství mateřských škol, základních škol, dětských hřišť a **zelených parků** – ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Pro odpočinek a rekreaci je jen pár minut chůze vzdálená oblast **Štrikoveckého jezera** s běžeckou dráhou, dětským hřištěm a občerstvením. V okolí se nachází také **park Andreje Hlinky**, stadion Ondreja Nepely, Tehelné pole, NTC, **koupaliště Pasienky** a hotel Nivy s **bazénem** a **wellness centrem**.

Podlahová plocha 77 m², lodžie 6 m².