



## Byt 1+kk

45 m², Praha 5, Smíchov, Tomkova

20 000 Kč | 823 €



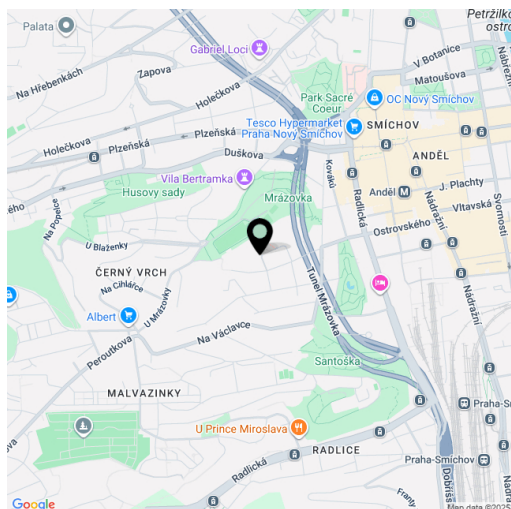
**Byt 1+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Tomkova**20 000 Kč | 823 €**

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 49 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 45 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Zimní zahrada      | 3 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Parkování          | -                                                                                                 |
| Sklep              | -                                                                                                 |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3.445 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                                                                 |
| Referenční číslo   | 110994                                                                                            |
| K dispozici od     | lhned                                                                                             |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem, zimní zahradou a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem v klidné slepé ulici v přímém sousedství zimního stadionu Nikolajka. Lokalita v blízkosti parků Mrázovka, Nikolajka a Na Skalce, s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností a službami v okolí. V blízkém dosahu se nachází také Francouzské lyceum, komerční a zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon a do zimní zahrady, velká úložná komora, koupelna (vana, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Klimatizace**, na podlahách dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.