



Rodinný dům 7+kk

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

Cena na vyžádání



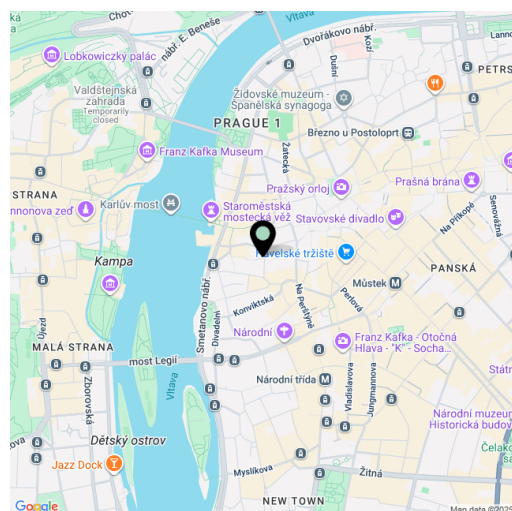


Rodinný dům 7+kk

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

Cena na vyžádání

Celková plocha	415 m²
Pozemek	112 m²
Zastavěná plocha	112 m²
Podlahová plocha	352 m²
Terasa	62 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110993



Nabídka historického řadového domu se 4 bytovými jednotkami, 1 komerčním prostorem a střešní terasou poskytující přímý a ničím nerušený výhled na panorama Hradčan a další pražské dominanty. Průběžně rekonstruovaná a udržovaná budova stojí v historickém jádru Prahy, v boční uličce blízko Betlémského náměstí, Smetanova nábřeží a Karlova mostu.

Klíčová investiční kritéria

- nemovitost na prestižní adrese s možností dlouhodobého růstu hodnoty
- aktuální pronajimatelná plocha: 414,84 m²
 - podlahová plocha bytových jednotek: 247,18 m²
 - podlahová plocha nebytové jednotky (bar): 105,19 m²
 - terasa: 62,4 m²
- pozemek: 112 m², kompletně zastavěn
- budova byla **průběžně rekonstruována**
- **prodej nemovitosti (asset deal)**
- výborná dopravní dostupnost
- skvělá občanská vybavenost v okolí
- unikátní výhledy například na Pražský hrad, Týnský chrám, Staroměstskou mosteckou věž, vodárenskou věž nebo věž Staroměstské radnice

Popis nemovitosti

- rok výstavby 1875
- přístavba v r. 1930
- zděná stavba
- 5 nadzemních podlaží, 1 podzemní podlaží
- 1 nebytový prostor (1. NP), 4 bytové jednotky o dispozici 2+1 (2.–5. NP)
- **střešní terasa, zcela unikátní v rámci Starého Města**, poskytuje soukromí a nerušený výhled na **Pražský hrad**
- zdobená udržovaná fasáda
- špaletová okna do ulice, plastová do vnitrobloku
- orientace oken: východ, západ, jih
- není nemovitou kulturní památkou



Rodinný dům 7+kk

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

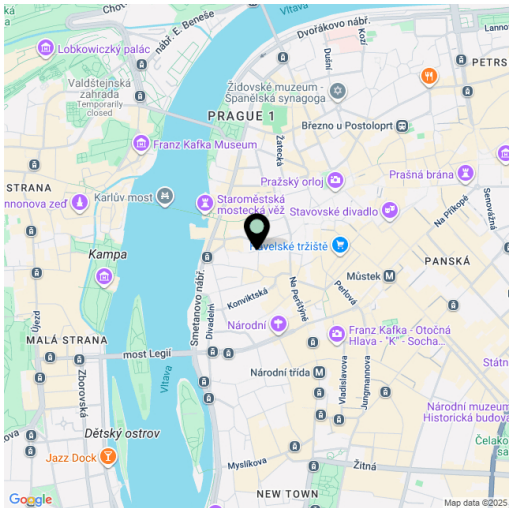
Cena na vyžádání

Celková plocha	415 m²
Pozemek	112 m²
Zastavěná plocha	112 m²
Podlahová plocha	352 m²
Terasa	62 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110993

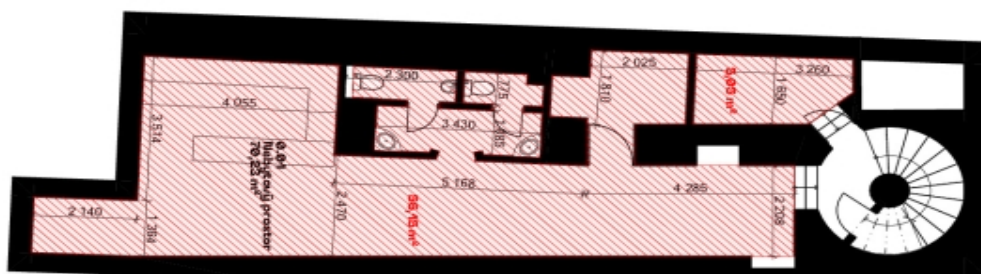
- etážové vytápění
- klimatizace v bytě ve 4. NP

Lokalita

Nemovitost se nachází v **historickém jádru města**, v těsné blízkosti Karlova mostu a v okolí mnoha dalších významných památek, jako jsou Klementinum, Betlémská kaple či kulturní centrum Pražská křižovatka. Tato prestižní lokalita je zároveň živým centrem městského života – nachází se zde množství kaváren, restaurací, klubů a obchodů, včetně nákupních center. Dopravní dostupnost je výborná: v bezprostředním dosahu je tramvajová zastávka a v dochozí vzdálenosti stanice metra linek A a B.



415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

**blue dot
archi**

4. pp – Stavajaci stav		
d.	Nazov	Plocha (m ²)
0.04	Nedugovoj prostor	70,23
		70,23 m ²

*kobercová plocha

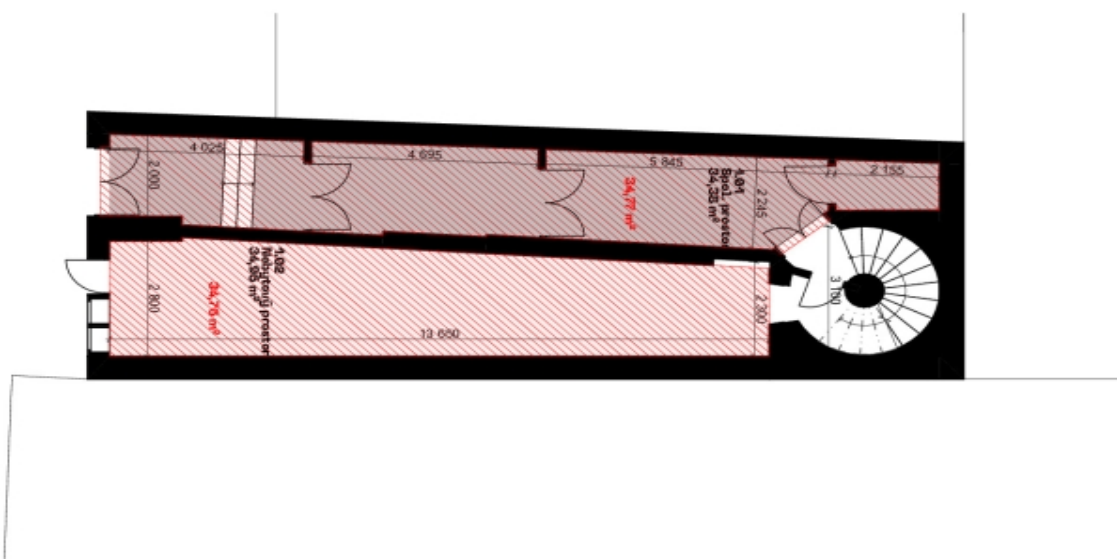


A 7000

- [illegible]

název projektu	Liliová 2-83/3
výkres	
podoba 1:1P	
fáze projektu	
zaměření objektu	
autor	
bluše dot archi	
datum	12.01.2022
formát	2 x A4
mřížka	4-1000
číslo výkresu	3

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

**blue dot
archi**

4NP - Stavljajući otvar		
č.	Naziv	Plošća (m ²)
4.01	Spol. prostor	34,38
4.02	Nalivnogj prostor	34,00
		69,34 m ²

"koberecová plocha"



A 7000

- Zaměřením práce objektivněji prosvětlovat vztahy mezi státními institucemi a občanskou společností a vztahování státního rozhodování do širšího kontextu.
- Zaměřením se vztahují pouze na významné problémy, které mají vliv na veřejnou správu, dokumentaci, archivní fondy, právní řád a legislativu.
- Údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují závaznou informaci pro rozhodování, ale jsou k dispozici širokému publiku, včetně státních, občanských a odborných institucí.
2. Studijní potřeby
- Studie je určována v souladu s potřebami studentů.
- Studie má informativní charakter a nepředstavuje závaznou informaci pro státní orgány, ale je k dispozici širokému publiku, včetně státních, občanských a odborných institucí.
- Informace jsou určovány odborným orgánem, který je k dispozici širokému publiku, včetně státních, občanských a odborných institucí.
- Studie má informativní charakter a nepředstavuje závaznou informaci pro státní orgány, ale je k dispozici širokému publiku, včetně státních, občanských a odborných institucí.
3. Očekávané výsledky
- Autoři nepřipravují doporučení za využití dokumentu, který zpracovávají, ale s tímto dokumentem lze pracovat různými způsoby, například jako s informací, která je k dispozici širokému publiku, včetně státních, občanských a odborných institucí.
- Kopírování a šíření dokumentu je možné pouze s písemným souhlasem autora.

Liliová 248/3

Liliová 248/3

Püdünyas 1.NP

zaměření objektu

blue dot arch:

12.01.2026

2X A4

"Nebo"

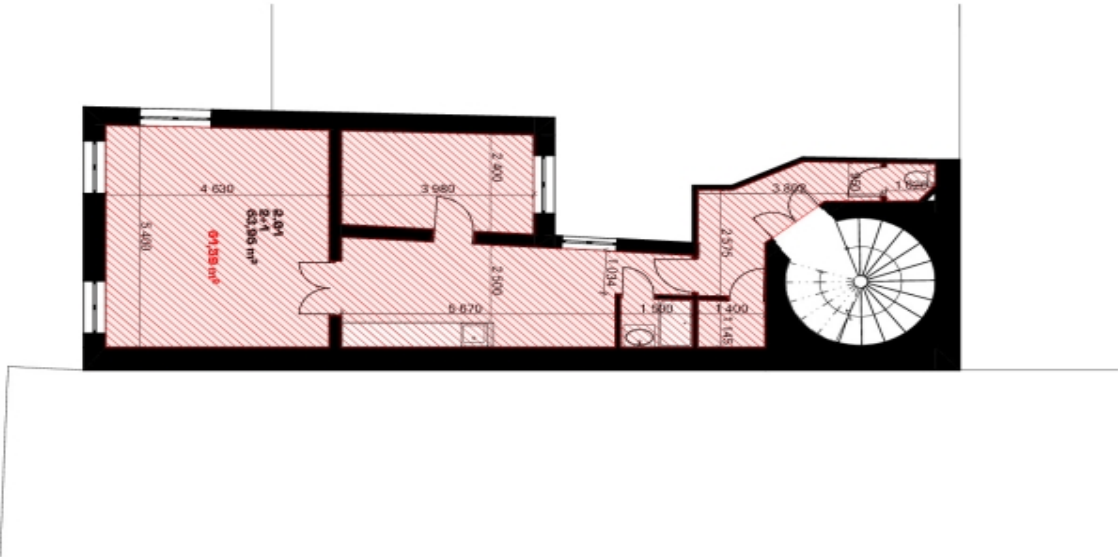
2



Rodinný dům 7+kk

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

Cena na vyžádání



blue dot archi

2MP - stávkový stav

a. Název

Plocha (m²)

2,01 2+1

63,96

63,96 m²

rodinný dům



Pozn:

4. Změněný stávkový stav
- Změněný stávkový stav byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

5. Změněný stávkový stav na výhled
- Změněný stávkový stav na výhled byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

6. Úroveň stávkového projektu
- Úroveň stávkového projektu byla provedena v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

7. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

8. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

9. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

10. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

11. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

12. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

13. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

14. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

15. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

16. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

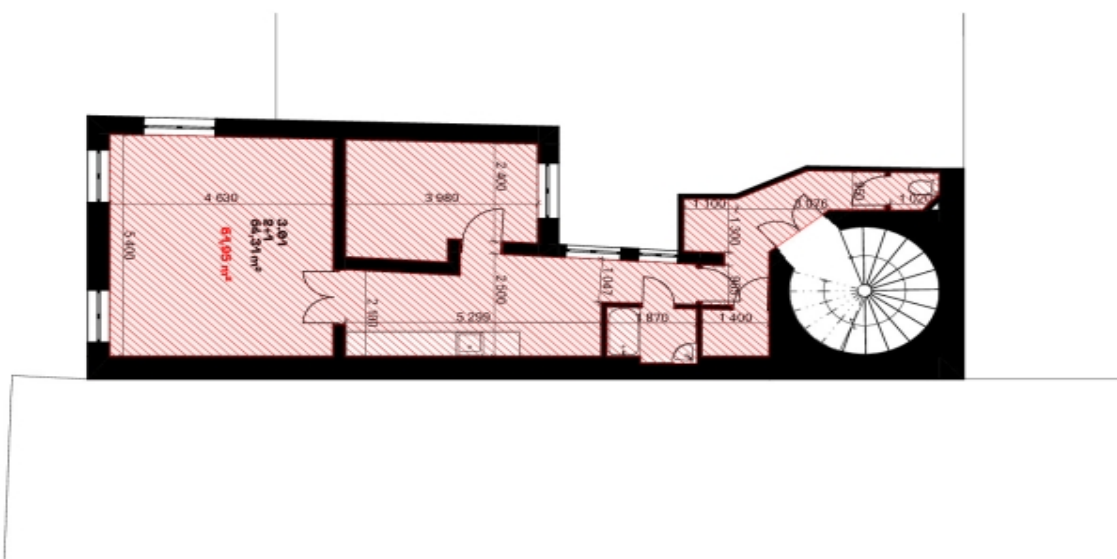
17. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

18. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

19. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

20. Stupeň potřeby
- Stupeň potřeby byl proveden v souladu s ustanovením nového občanského zákoníku.

415 m², Praha 1, Staré Město, Liliová

**blue dot
archi**

3AP - stavejci stov	
č.	Plachta (m ²)
3.04	64,3
3.04	64,31 m ²

"koberecová plocha"



A 7000

- Zaměstnání se vztahuje pouze na výměnu plochy, měří se kompletní pasport stavby na dokumentaci kůstkového provedení.
- Údaje mají pouze informativní charakter a nejsou určeny k právnímu jednání (např. kolaudace, zápis do katastru, stavební či projektové výtahy).

- 2. Stouba proslavila
- Stouba je navržena v souladu s Právními předpisy, zejména:
 - Stouba má orientovaný charakter a nepřekrývá žádný podklad pro stavění či jiné opravy.
 - Přehledové stánky dotčených orgánů státní správy mají právo používat prostředky zbraní.
 - Stouba nebývá používána s dotčenými orgány státní správy.

3. Obecně ustanovení
- Autori nepřipravili odpovědnost za využití dokumentační třetími stranami nad rámec výše uvedeného účelu.
- V případě rozdílu mezi skutečným stavem podkladů uvedených v dokumentaci je rozhodl(a) skvělý(á) stáv.
- Kopírování a šíření dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autora.

název projektu	Liliová 2-83/3
výkres	
Půdorys 3.MF	
fáze projektu	
zaměření objektu	
autor	
bluše dot archt	
datum	12.01.2022
formát	2 x A4
mřížka	4-100
číslo výkresu	
6	

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 14:33