



Pozemek

13 890 m², Příbram, Vranovice

20 000 000 Kč | 823 215 €



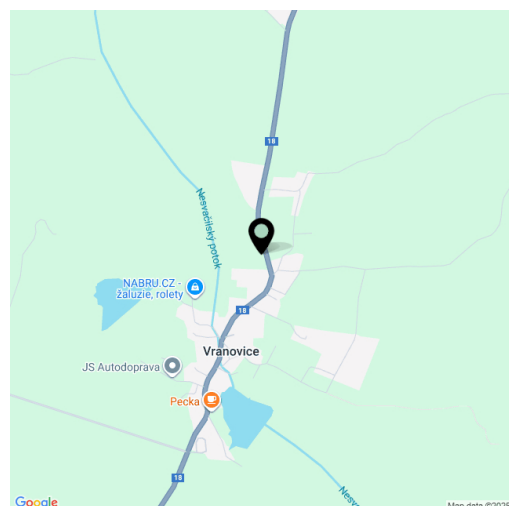


Pozemek

13 890 m², Příbram, Vranovice

20 000 000 Kč | 823 215 €

Cena za m ²	1 440 Kč
Celková plocha	13 890 m ²
Typ pozemku	Komerční
Referenční číslo	110988



Soubor parcel s celkovou výměrou 13 890 m² a platným stavebním povolením na výstavbu důchodového domu se rozkládá na severním okraji Vranovic ležících na hlavní trase Příbram - Plzeň a v sousedství nedotčené přírody brdských lesů.

Velmi mírně svažité pozemek je napojený na **elektřinu** (sloupek na pozemku), **obecní vodovod** a **kanalizaci** s rezervovanou kapacitou 80 osob. Parcela má v rámci stavebního povolení zajištěný **sjezd z hlavní silnice**. Stávající projekt navrhuje výstavbu **centra pro seniory** na ploše přibližně 2 000 m², na zbývající zastavitelné části pozemku je možná realizace menších bytových domů či řadových domů s využitím pro důchodový dům či individuální bydlení.

Vranovice leží mezi **Rožmitálem pod Třemšínem** a Příbramí, jež má výborné dopravní spojení s **Prahou po dálnici D4**. Okolím, které je součástí **CHKO Brdy**, vedou mnohé cyklistické a turistické trasy, místo je oblíbené také mezi houbaři. Kompletní občanskou vybavenost včetně **polikliniky** a 2 nákupních center poskytuje 4 km vzdálený Rožmitál pod Třemšínem a **Příbram** dostupná do 10 minut autem.

Celková plocha 13 890 m².