



Byt 2+1

73 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

12 900 000 Kč | 529 992 €

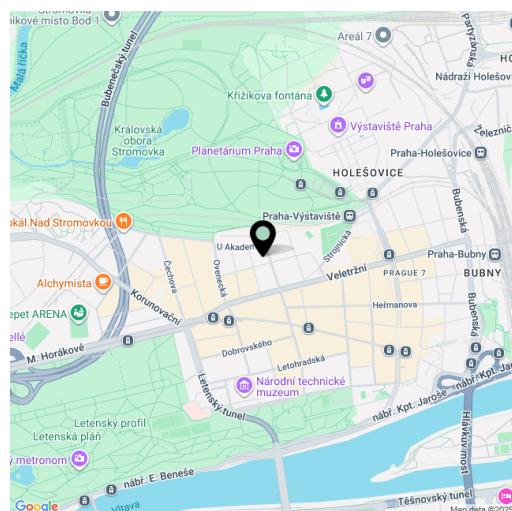


**Byt 2+1**

73 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

12 900 000 Kč | 529 992 €

Celková plocha	73 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110983



Útulný podkrovní byt je situován v nejvyšším patře krásného činžovního domu z roku 1902 s výtahem, který se nachází v žádané lokalitě Bubeneče přímo pod Letnou, jen pár kroků od vstupu do Královské obory Stromovka, moderního nákupního centra a Letenského náměstí s množstvím služeb i tramvajovými spoji do centra.

Plochu bytu tvoří kuchyně orientovaná na jih, 2 pokoje, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a zádveří.

Bytová jednotka byla vybudována v r. 2005 současně s celkovou rekonstrukcí budovy a průběžně byla renovována. Pouze okna jsou ve stavu před výměnou, v rámci SVJ je již schválený rozpočet na jejich obnovu. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylu a keramické dlažby. Součástí vybavení je kompletně zařízená kuchyňská linka a plynový kotel sloužící k vytápění.

Jednou z nejžádanějších částí Prahy 7 je oblast **Letné**, a to hlavně díky skvělé poloze v širším centru, výborné dopravní obslužnosti, historické zástavbě a rozmanitému komunitnímu životu. Na jejím okraji se navíc rozprostírá **Královská obora Stromovka**, třešnička na dortu pro většinu zdejších obyvatel a rodin s dětmi. Delší procházkou se dá dojít až k **Pražskému hradu**, do Starého Města nebo na Malou Stranu, společenské a kulturní vyžití poskytuje třeba kultovní Bio Oko, Letenské sady, muzea a galerie i četné podniky lemující ulici Milady Horákové.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Podlahová plocha 73,27 m².



Byt 2+1

73 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

12 900 000 Kč | 529 992 €

