



Byt 3+1

97 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno



**Byt 3+1**

97 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

Celková plocha	97 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110982

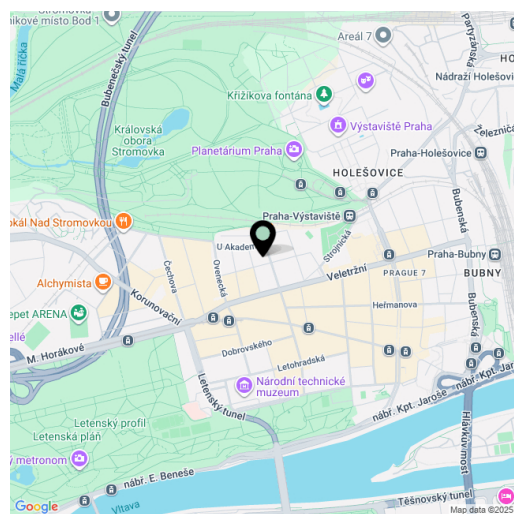
Prostorný třípokojový byt je umístěn v nejvyšším patře zrekonstruovaného činžovního domu z roku 1902 s výtahem, situovaného v atraktivní části Bubeneče, pod Letnou. V docházkové vzdálenosti se nachází park Stromovka, oblíbené místo pro procházky, sport i kulturní akce, dále školy všech stupňů, široká nabídka obchodů či tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra.

Bytovou jednotku tvoří samostatná kuchyň, kterou lze propojit se sousedním pokojem, přičemž obě místnosti jsou orientovány na jih do vnitrobloku, 2 pokoje, koupelna s **vanou** a umyvadlem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Bytová jednotka byla dokončena v r. 2005 současně s celkovou rekonstrukcí budovy a průběžně byla renovována. Pouze okna jsou ve stavu před výměnou, v rámci SVJ je již schválený rozpočet na jejich obnovu. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylu a keramické dlažby. Součástí vybavení je kompletně zařízená kuchyňská linka a plynový kotel sloužící k vytápění.

Letná kombinuje atmosféru původní historické zástavby, rozmanité gastro scény, vzdělávacích institucí i pestrého komunitního života. Z místa lze navíc pohodlně dojít pěšky až k **Pražskému hradu**, do Starého Města i na Malou Stranu. Společenské a kulturní vyžití zde nabízí kulturní kino Bio Oko, Národní galerie ve Veletržním paláci, Národní technické muzeum, Letenské sady nebo řada podniků lemujících ulici **Milady Horákové** a její okolí. Výborné dopravní spojení MHD zajišťují tramvaje a autobusy, cestování autem usnadňuje nedaleký nájezd do tunelového komplexu.

Podlahová plocha 97,01 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

97 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Prodáno

6. NP

