



Byt 2+1

73 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

13 000 000 Kč | 534 100 €

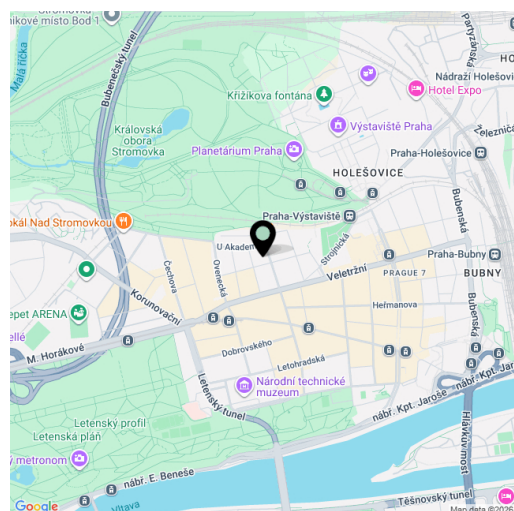


**Byt 2+1**

73 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

13 000 000 Kč | 534 100 €

Celková plocha	73 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110981



Světlý byt je situován ve 4. patře krásného činžovního domu z roku 1902 s výtahem, který se nachází v žádané lokalitě Bubenče přímo pod Letnou, jen pár kroků od vstupu do Královské obory Stromovka, moderního nákupního centra a Letenského náměstí s množstvím služeb i tramvajovými spoji do centra.

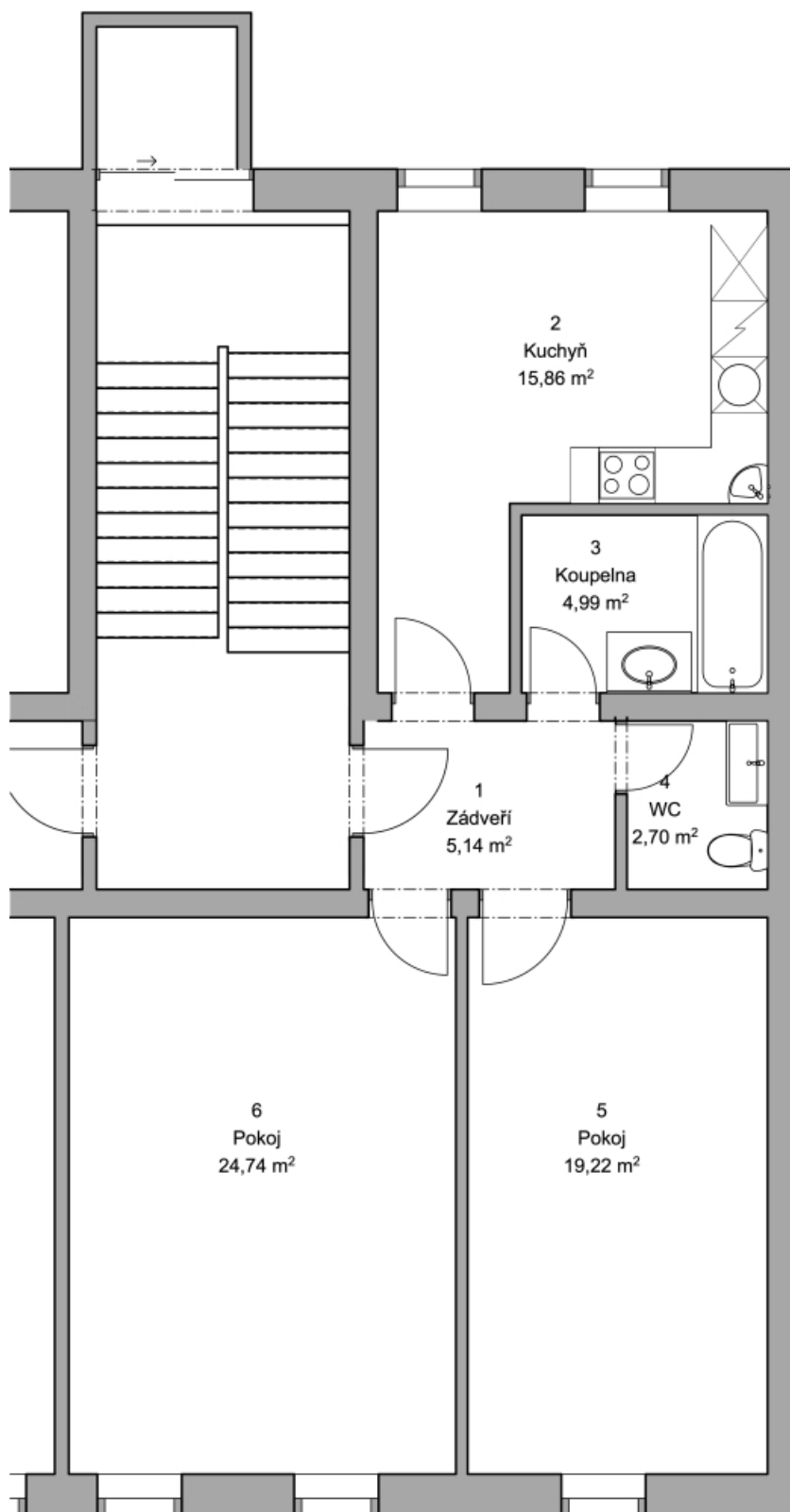
Plochu bytu tvoří kuchyně orientovaná na jih, 2 pokoje, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a zádveří.

Bytová jednotka byla vybudována v r. 2005 současně s celkovou rekonstrukcí budovy a průběžně byla **renovována**. Pouze okna jsou ve stavu před výměnou, v rámci SVJ je již schválený rozpočet na jejich obnovu. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylu a keramické dlažby. Součástí vybavení je kompletně zařízená kuchyňská linka a plynový kotel sloužící k vytápění.

Jednou z nejžádanějších částí Prahy 7 je oblast **Letné**, a to hlavně díky skvělé poloze v širším centru, výborné dopravní obslužnosti, historické zástavbě a rozmanitému komunitnímu životu. Na jejím okraji se navíc rozprostírá **Královská obora Stromovka**, třešnička na dortu pro většinu zdejších obyvatel a rodin s dětmi. Delší procházkou se dá dojít až k **Pražskému hradu**, do Starého Města nebo na Malou Stranu, společenské a kulturní vyžití poskytuje třeba kultovní Bio Oko, **Letenské sady**, muzea a galerie i četné podniky lemující ulici Milady Horákové.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Podlahová plocha 73,27 m².

**Byt 2+1**73 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky**13 000 000 Kč | 534 100 €****5. NP**

Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1	Zádvěří	4,83
2	Kuchyň	15,86
3	Koupelna	4,99
4	WC	2,70
5	Pokoj	19,04
6	Pokoj	24,57
		71,99 m²