



Rodinný dům 3+kk

72 m², Praha-západ, Petrov, Na Pijávkách

11 500 000 Kč | 472 473 €





Rodinný dům 3+kk

72 m², Praha-západ, Petrov, Na Pijavkách

11 500 000 Kč | 472 473 €

Pozemek	1 286 m²
Zastavěná plocha	79 m²
Zahrada	1 207 m²
Parkování	Garáž
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110978

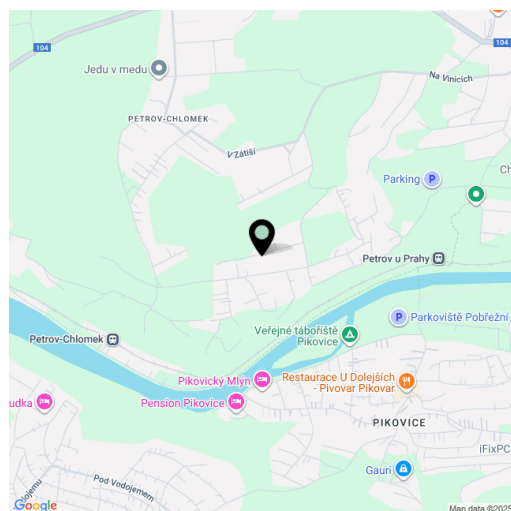
Zděná chata s krbem, garáží a jižně orientovanou terasou stojí na pěkné velké zahradě se vzrostlými stromy na atraktivním místě nad kaňonem Sázavy blízko přírodního parku Střed Čech i okraje Prahy.

Dolní část tvoří obývací pokoj s **krbem**, kuchyňka, koupelna s WC, předsíň a schodišťová hala, v podkroví jsou 2 ložnice a koupelna. Obě ložnice mají přístup na **terasu** s výhledem do **zahrady a okolní přírody**. Suterén obsahuje **garáž a úložný prostor**.

Chata je **dobře udržovaná**, připojena na **elektřinu, vodovod** a obecní **kanalizaci**. Na pozemku je také **studna**. Okna jsou dřevěná s dvojskly, vytápění přízemí řeší kamna, v podkroví přímotopy. Součástí mírně svažitého pozemku je **zahradní domek** a **vydlážděná terasa**.

Vyhledávaná rekreační oblast leží v **zalesněné krajině Posázaví** jen asi 15 km od okraje Prahy. Okolí je ideální pro milovníky procházek, cyklisty, houbaře i vodáky. Základní občanská vybavenost funguje v Petrově, širší v Jílovém u Prahy nebo Davli. Cesty na místo se ještě zrychlí po výstavbě úseku dálnice D3 Praha-Jílové.

Celková plocha 72,4 m², zastavěná plocha 79 m², garáž 17,55 m², zahradní domek 8,16 m², zahrada 1 207 m², pozemek 1 286 m².





Rodinný dům 3+kk

72 m², Praha-západ, Petrov, Na Pijavkách

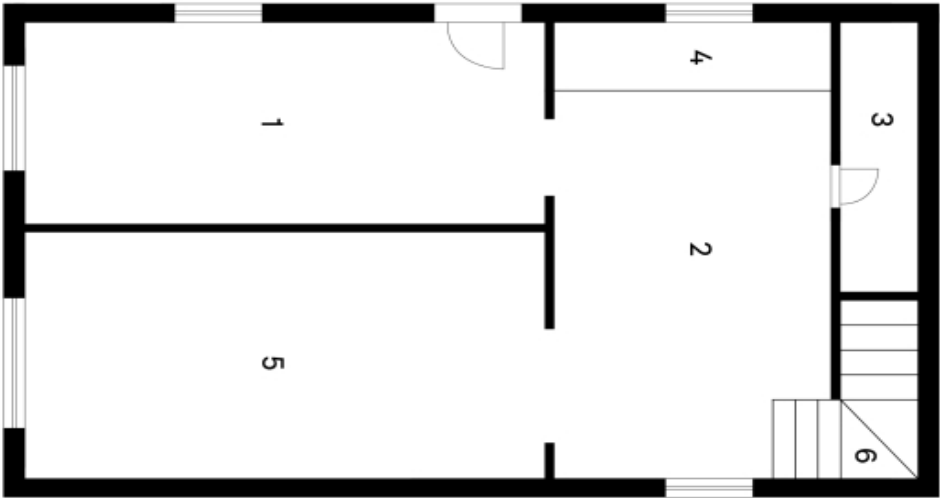
11 500 000 Kč | 472 473 €

Na Pijavkách

Byt 3+kk

1. NP

1	Předstíh	8,88 m²
2	Hala	12,21 m²
3	Koupelna	2,07 m²
4	Kuchyňka	3,50 m²
5	Obývací pokoj	13,07 m²
6	Schodiště	2,68 m²





Rodinný dům 3+kk

72 m², Praha-západ, Petrov, Na Pijavkách

11 500 000 Kč | 472 473 €

8 Chodba
9 Pokoj
10 Pokoj
11 Balkon

3,53 m²
9,73 m²
13,24 m²
7,00 m²



Na Pijavkách

Byt 3+kk

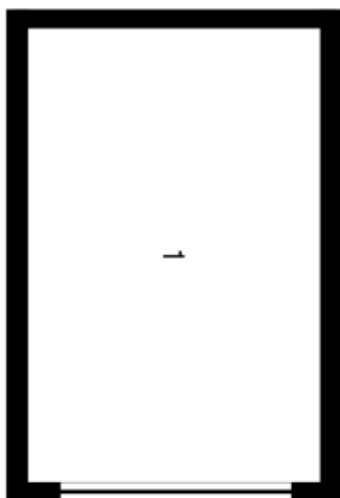
2. NP



Rodinný dům 3+kk

72 m², Praha-západ, Petrov, Na Pijavkách

11 500 000 Kč | 472 473 €



1
Garáž

17,55 m²

Na Pijavkách

Byt 3+kk

1. PP