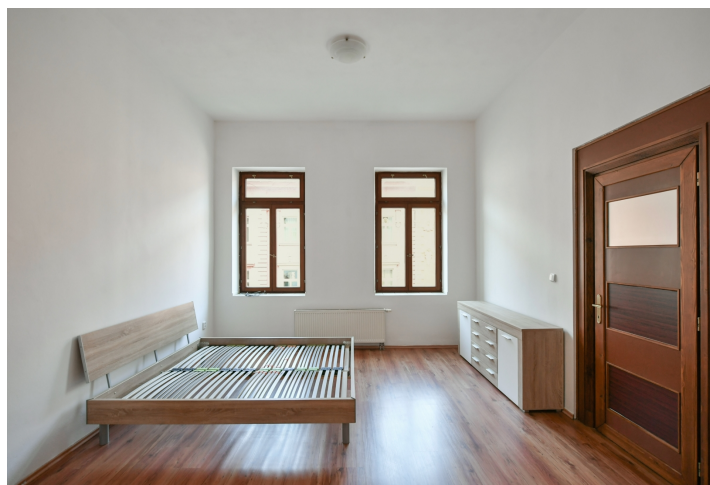




Byt 3+1

91 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

16 500 000 Kč | 677 896 €



**Byt 3+1**91 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky**16 500 000 Kč | 677 896 €**

Celková plocha	91 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110977

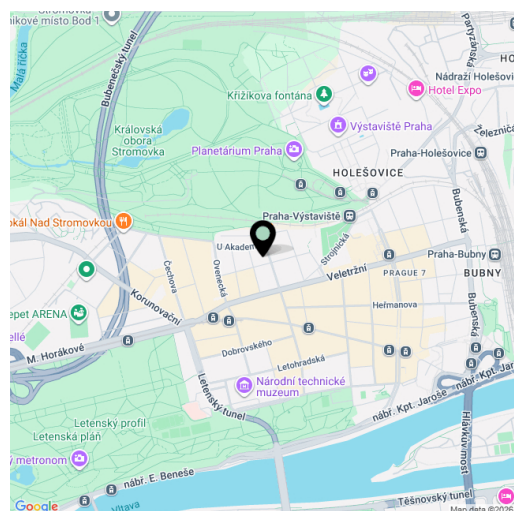
Prostorný třípokojový byt s vysokými stropy (3,1 m) je umístěn ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu z roku 1902 s výtahem, situovaného v atraktivní části Bubeneče, pod Letnou. V docházkové vzdálenosti se nachází park Stromovka, oblíbené místo pro procházky, sport i kulturní akce, dále školy všech stupňů, široká nabídka obchodů či tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra.

Bytovou jednotku tvoří samostatná kuchyň, kterou lze propojit se sousedním pokojem, přičemž obě místnosti jsou orientovány na jih do vnitrobloku, 2 pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Byt byl dokončen v r. 2005 současně s celkovou rekonstrukcí budovy a průběžně byl renovován. Podlahy jsou řešeny kombinací vinylu a keramické dlažby. Součástí vybavení je kompletně zařízená kuchyňská linka a plynový kotel sloužící k vytápění.

Letná kombinuje atmosféru původní historické zástavby, rozmanité gastro scény, vzdělávacích institucí i pestrého komunitního života. Z místa lze navíc pohodlně dojít pěšky až k **Pražskému hradu**, do Starého Města i na Malou Stranu. Společenské a kulturní vyžití zde nabízí kultovní kino Bio Oko, **Národní galerie** ve Veletržním paláci, Národní technické muzeum, **Letenské sady** nebo řada podniků lemujících ulici Milady Horákové a její okolí. Výborné dopravní spojení MHD zajišťují tramvaje a autobusy, cestování autem usnadňuje nedaleký nájezd do tunelového komplexu.

Podlahová plocha 90,66 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

91 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

16 500 000 Kč | 677 896 €

4. NP

