



Byt 5+kk

163 m², Praha 5, Smíchov, U Nesypky

26 500 000 Kč | 1 088 743 €





Byt 5+kk

163 m², Praha 5, Smíchov, U Nesypky

26 500 000 Kč | 1 088 743 €

Celková plocha	226 m²
Podlahová plocha*	163 m²
Terasa	62 m²
Předzahrádka	74 m²
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži
Garáž	Ano
Sklep	1 m²
PENB	C
Referenční číslo	110967

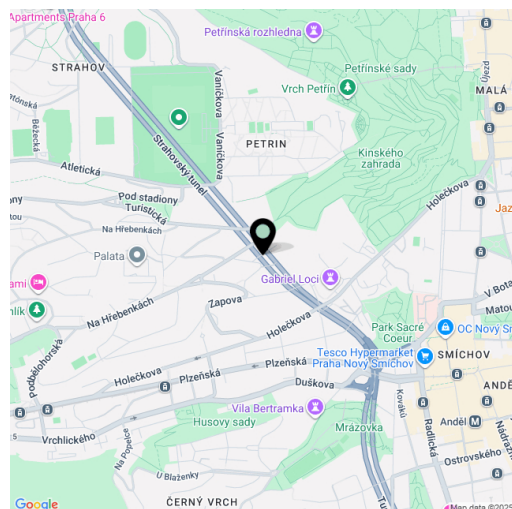
Velmi prostorný rodinný byt se třemi koupelnami, předzahrádkou a velkou terasou se rozkládá v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu s podzemní garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Rezidence Hřebenka má ideální polohu na exkluzivním místě uprostřed zeleně v sousedství Petřína a zároveň v pohodlném dosahu všeho potřebného.

Dispozici bytu tvoří rohový obývací pokoj s navazující jídelnou a kuchyní, 4 ložnice, velká koupelna (vířivá vana, masážní sprchový kout, bidet, 2 umyvadla), další dvě koupelny (se sprchou), 2 samostatné toalety, 2 malé šatny/komory a vstupní hala. Ze všech pokojů kromě 1 ložnice/pracovny je přístupná **šedesátimetrová terasa**.

Francouzská eurookna mají **bezpečnostní předokenní rolety**, byt chrání také **zabezpečovací systém**, videotelefon a vchod do domu na čip. Podlahy jsou dřevěné. Interiér je vhodný k modernizaci. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání a sklepní kóji**, oboje přístupné **výtahem**. Rezidence byla vystavěna v r. 1997, obyvatelům je k dispozici **sauna a fitness**.

Poklidné místo leží na rozhraní Prahy 5 a 6 v prestižní vilové čtvrti **Na Hřebenkách**. Krátkou procházkou přes **park Sacré Coeur** lze dojít na smíchovskou pěší zónu **Anděl** s nákupními centry, restauracemi, tramvajovými zastávkami a stanicí metra, v pohodlné docházkové vzdálenosti jsou i školy všech stupňů včetně **Francouzského lycea** nebo prestižního **gymnázia Na Zatlanece**.

Podlahová plocha 163,3 m², terasa 62,2 m², předzahrádka 74 m², sklep 1,2 m²



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

163 m², Praha 5, Smíchov, U Nesypky

26 500 000 Kč | 1 088 743 €

