



Rodinný dům 9+1

345 m², Praha 9, Vysočany

69 500 000 Kč | 2 860 671 €





Rodinný dům 9+1

345 m², Praha 9, Vysočany

69 500 000 Kč | 2 860 671 €

Celková plocha	345 m²
Pozemek	1 367 m²
Zastavěná plocha	408 m²
Zahrada	963 m²
Podlahová plocha	303 m²
Parkování	Dvojaráž
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110945

Kompletně zrekonstruovaná majestátní vila z r. 1935 s dechberoucími výhledy na metropoli je součástí poklidné vilové čtvrti rozkládající se na jižním svahu plném zeleně v Praze 9.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, 2 pokojů, samostatné toalety, skladu a zádveří. Z kuchyně vede vstup na **východně orientovanou terasu**. V 1. patře je hlavní ložnice se **šatnou**, koupelnou a **balkónem**, druhá ložnice s vlastní koupelnou a schodišťová hala. Suterén ukrývá provozně-technické zázemí a skladovací prostory, aktuálně využívané jako odpočinková kino místnost. V úrovni ulice je **prostorná dvojaráž** s velkým úložným prostorem. Součástí nemovitosti je **přístavba**, která poskytuje plně vybavené a nezávislé zázemí pro personál, je zde obytná místnost, kuchyně, koupelna a technická místnost.

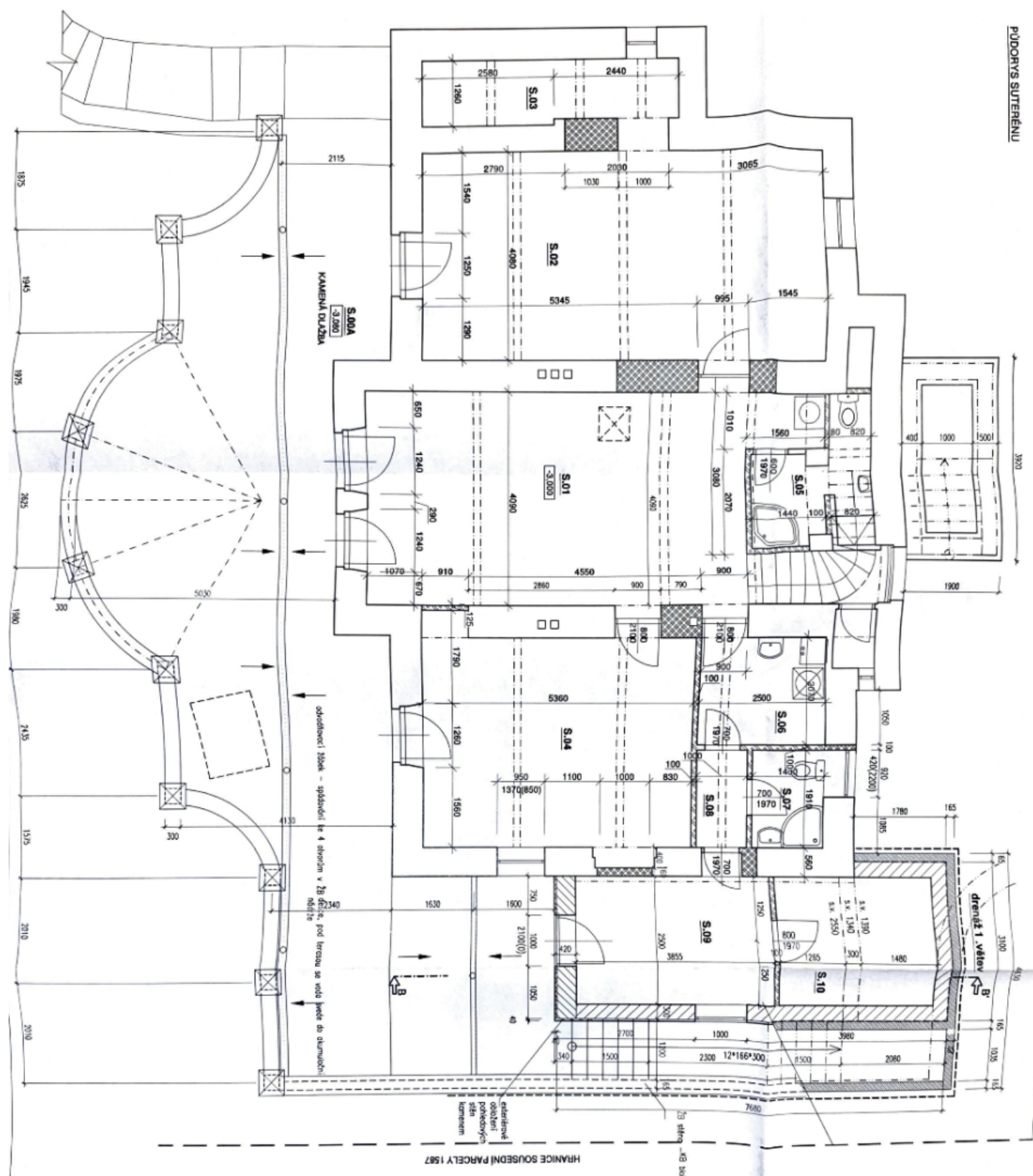
Vila byla vystavěna v r. 1935 podle návrhu **významného architekta** ve slohu pražského baroka, v r. 2019 prošla kompletní rekonstrukcí, při níž byly použity **špičkové materiály**. Podlahy zdobí **elegantní dřevěná krytina Kährs Dub Classic Nouveau Black mat**, kuchyně, šatny a vestavěné skříně byly vyrobeny na míru renomovanou **italskou společností Old Line** v nadčasovém designu, koupelny jsou vybaveny prvotřídní italskou sanitou **Devon & Devon**. V rámci rekonstrukce prošla pečlivou obnovou také **zahrada** a venkovní plochy, čímž se ještě zvýšil reprezentativní charakter vily.

Klidná a zelená část Prahy poskytuje kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody včetně nákupního centra i restaurace nebo lékařské služby, v okolí je také spousta dětských hřišť. Vynikající dopravní spojení umožňuje blízká stanice metra Prosek, blízko je autobusová zastávka, autem se lze snadno napojit na městský okruh a další hlavní dopravní tahy.

Celková plocha 345 m² (včetně garáže 19 m² a 23 m²), zastavěná plocha 408 m², zahrada 963 m², pozemek 1 347 m².

345 m², Praha 9, Vysočany

PÜDORVYS SUTERÉNŲ





Rodinný dům 9+1

345 m², Praha 9, Vysočany

69 500 000 Kč | 2 860 671 €

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

