



Byt 2+kk

79 m², Praha 4, Podolí, V Rovínách

13 300 000 Kč | 546 426 €



**Byt 2+kk**79 m², Praha 4, Podolí, V Rovínách**13 300 000 Kč | 546 426 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Lodžie	1 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	110940

Moderní byt s výhledem do zeleně, s lodžii a garážovým stáním se nachází v bytovém domě na Kavčích Horách na rozhraní Podolí a Pankráce, v těsné blízkosti Centrálního parku Pankráč.

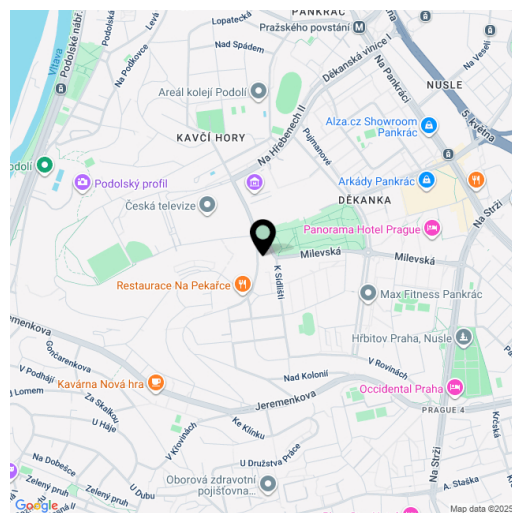
Byt je umístěný v přízemí bytového projektu se zahradou, v úrovni 1. patra nad ulicí. Plocha bytu je rozdělena na velký obývací pokoj (45 m²) s přípravou na kuchyni, jednu ložnici, koupelnu (s vanou a WC), předsíň a komoru s přípojkou na pračku a sušičku. V celém bytě jsou francouzská okna s přístupem na **zahradu**. Byt je velmi **slunný** s orientací na jih a západ. Z ložnice a koupelny vede vstup na **malou lodžii**.

Byt prošel kompletní renovací. Ke standardu patří kvalitní vinylová podlaha v dekoru dřeva, dlažba a obklady Rako, sanita **Laufen**, dveře **Sapeli** a dálkové vytápění, byt střeží zabezpečovací systém **Jablotron**. Kupní cena zahrnuje **jedno garážové stání**.

Rezidenční oblast **Kavčí Hory**, v těsném sousedství dynamicky se rozvíjejícího Pankráce s ikonickou dominantou **V-Tower** poskytuje vše potřebné. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum, stanice metra C (a budoucí trasa metra D) i zastávky autobusů a tramvají. Samozřejmostí jsou restaurace a kavárny, několik **fitness center**, pošta i školy. Oblast vyniká **spoustou zeleně**, blízko domu se nachází **Centrální park Pankráč** a přírodní oblast **Dvorecké stráně**.

Podlahová plocha 79,4 m², lodžie 1,3 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 2+kk

79 m², Praha 4, Podolí, V Rovínách

13 300 000 Kč | 546 426 €

