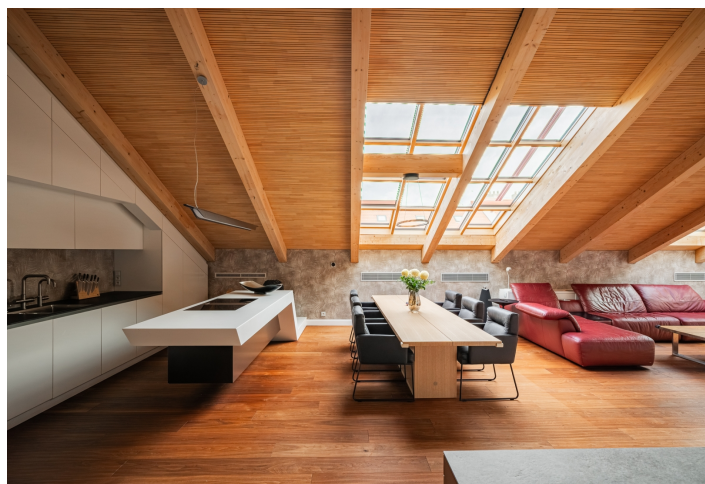




Byt 4+kk

229.7 m², Praha 2, Nové Město, Háfkova

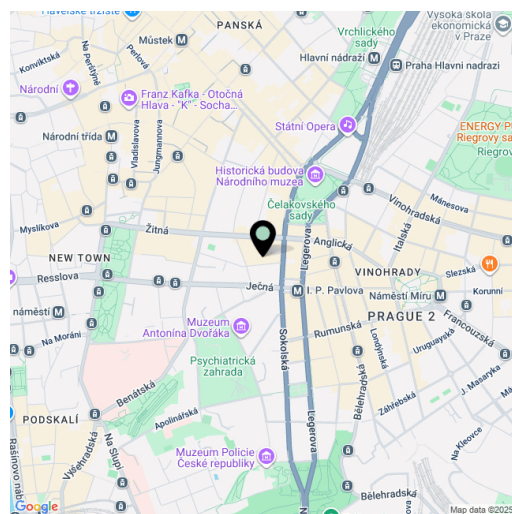
36 000 000 Kč | 1 479 047 €



**Byt 4+kk**229.7 m², Praha 2, Nové Město, Háfkova**36 000 000 Kč | 1 479 047 €**

Celková plocha	230 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110934

Na úctyhodné ploše 230 m² nejvyšších pater klasického bytového domu v Praze 2 se rozkládá klimatizovaný mezonetový byt, jehož interiér byl navržen v nadčasovém designu a ve vysokém standardu provedení. Atraktivní lokalita Nového Města jen několik minut chůze od Národního muzea a Václavského náměstí, v pěším dosahu stanice metra I.P.Pavlova i historického centra metropole.



Hlavní obytná část bytu je situována ve vstupním, 6. nadzemním podlaží a tvoří ji obývací pokoj s **krbem**, jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyní. Prostor doplňuje minimalistický **bar a vinotéka**. Soukromá zóna na jedné straně bytu zahrnuje hlavní ložnici s **en-suite koupelnou** (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a **vestavěnými šatními skříněmi**, na opačné straně se nacházejí 2 ložnice a sdílená koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Ze vstupní chodby je dále přístupná technická místnost, samostatná toaleta a interiérové schodiště vedoucí do patra, které tvoří **otevřená galerie** v současnosti využívaná jako pracovna.

Dominantním prvkem interiéru jsou velká **ateliérová okna** zasazená do šikmého **dřevěného stropu** nad obývacím prostorem, která poskytují **panoramatický výhled na Prahu**. Okna lze v případě potřeby zastínit. Nadstandardní vybavení bytu zahrnuje **kuchyňskou linku Poggenpohl** ve vysokém lesku se **spotřebiči Gaggenau** a varným ostrůvkem, krb na dřevo, vestavěný nábytek na míru a **systém chytré domácnosti**, který umožňuje dálkové ovládání podlahového topení, **klimatizace**, osvětlení, venkovního stínění, **zabezpečení** i domácích spotřebičů.

Lokalita **Nového města** poskytuje vše potřebné v blízkém okolí - jsou zde školy všech stupňů, zdravotní služby včetně fakultní nemocnice, úřady, obchody, kulturní instituce a nespočet restaurací, pekáren, bister či kaváren. Na nedalekém **Tylově náměstí** se konají pravidelné farmářské trhy, bydlení ve městě zpřijemňuje také blízká **Kateřinská zahrada** a Čelakovského sady. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje **dopravní uzel I.P.Pavlova** se stanicí metra a zastávkami tramvají i autobusů včetně několika nočních linek.

Možnost pronájmu 2 parkovacích míst přibližně 50 metrů od bytu.

Podlahová plocha 229,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

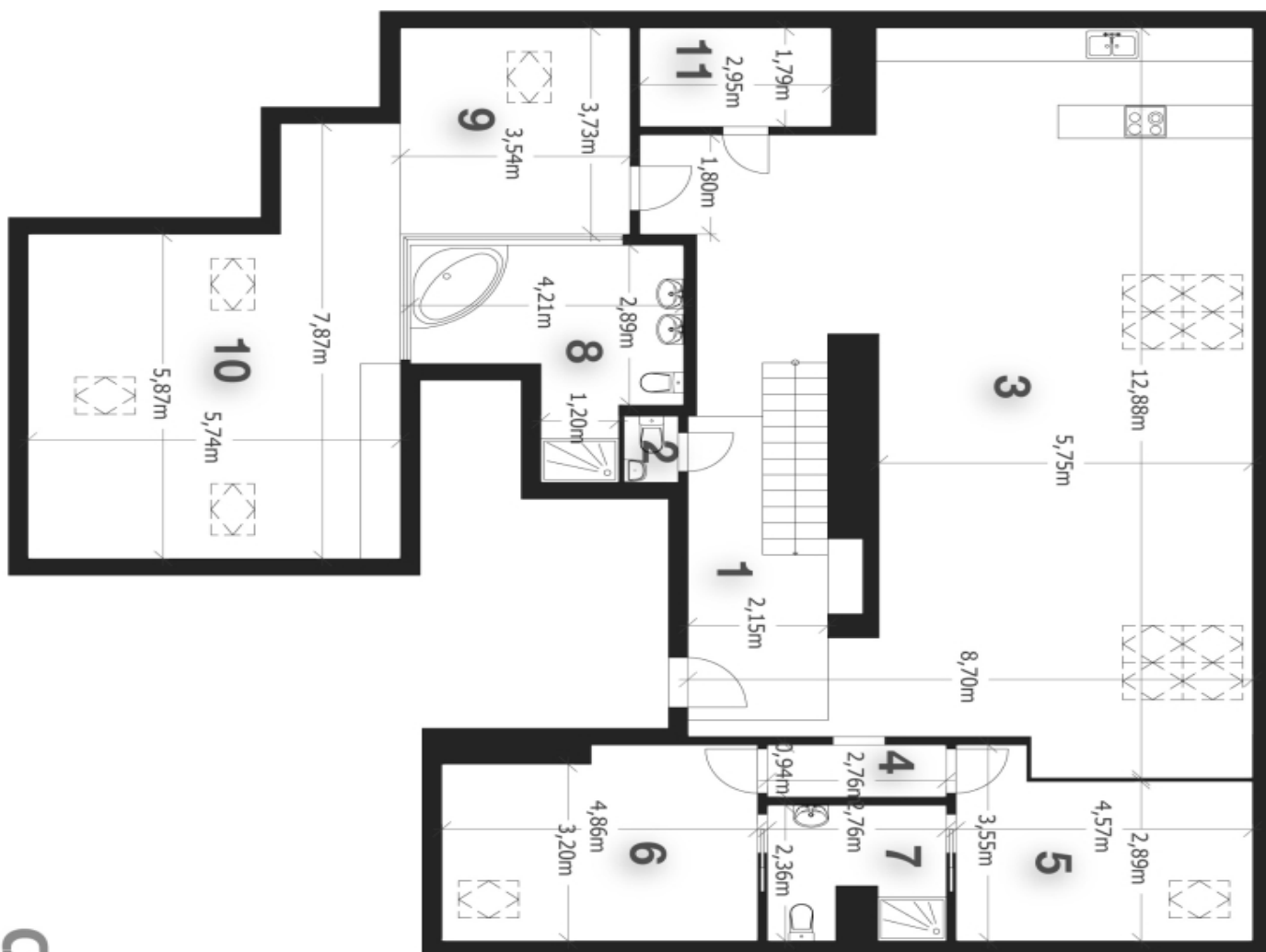
229.7 m², Praha 2, Nové Město, Háfkova

36 000 000 Kč | 1 479 047 €

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstíh (20,23 m²)
- 2 - WC (1,00 m²)
- 3 - Obývací pokoj, kk (81,36 m²)
- 4 - Chodba (2,60 m²)
- 5 - Ložnice (13,91 m²)
- 6 - Ložnice (16,47 m²)
- 7 - Koupelna (6,13 m²)
- 8 - Koupelna (12,36 m²)
- 9 - Šatna (13,20 m²)
- 10 - Ložnice (35,21 m²)
- 11 - Komora (5,27 m²)

*Plocha měřností je pouze orientační



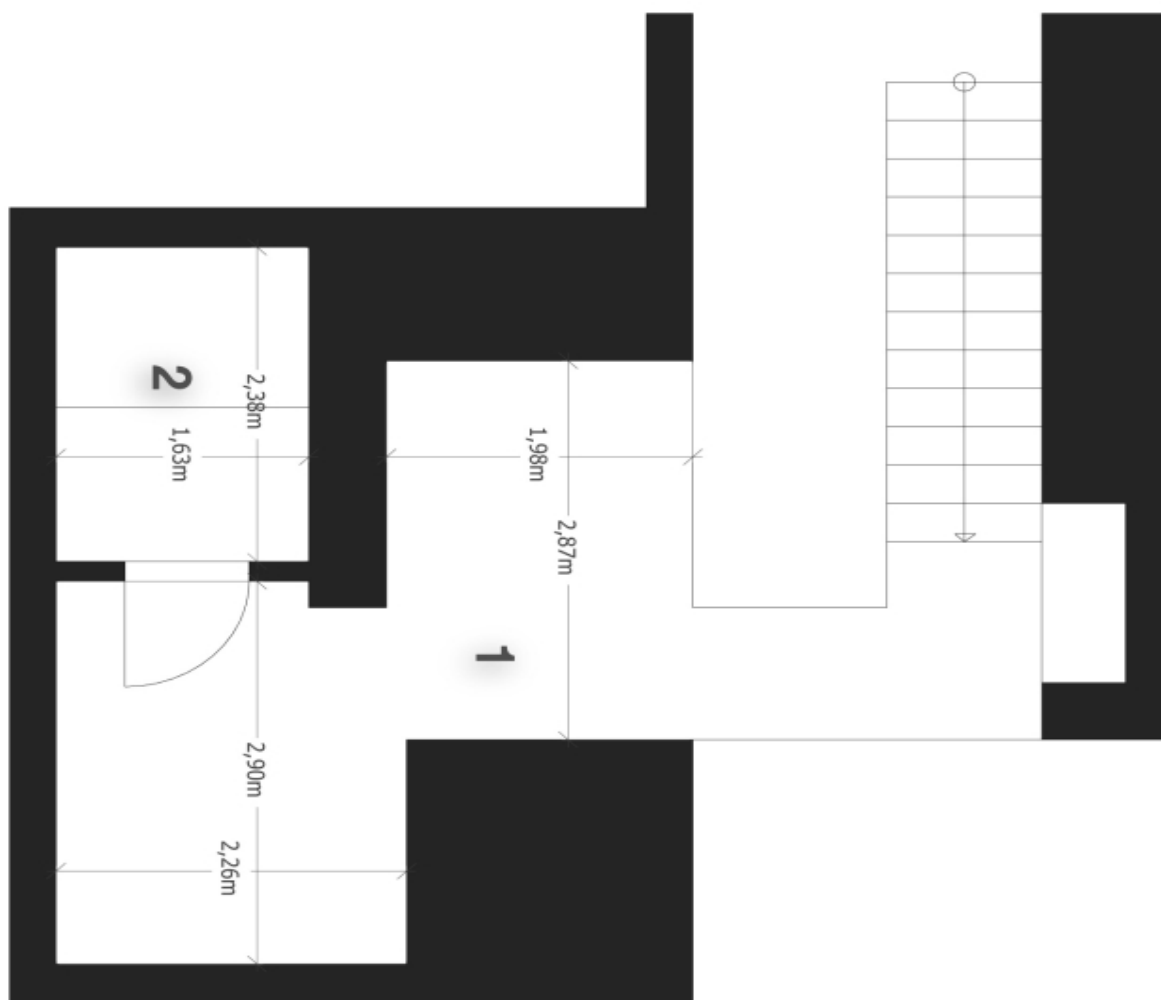


Byt 4+kk

229.7 m², Praha 2, Nové Město, Hájkova

36 000 000 Kč | 1 479 047 €

LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Galerie (14,72 m²)
2 - Terasa (3,88 m²)
*Plocha měřicího je pouze orientační



CS | ART
STUDIO