



Byt 2+kk

62.6 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato

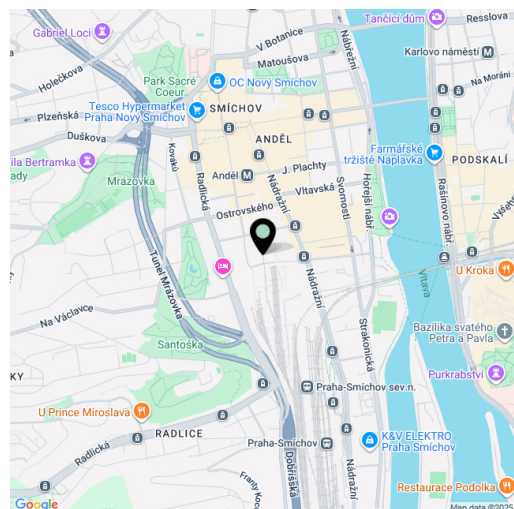


**Byt 2+kk**

62.6 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	110929
K dispozici od	01.01.2027



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 3. patře budovy v rezidenci Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem, recepcí a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusové nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost / **šatna** a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, **rekuperace**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. K dispozici je **garážové stání** s nabíječkou pro elektromobily za 2.500 Kč měsíčně, které je potřeba pronajmout spolu s bytem.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.