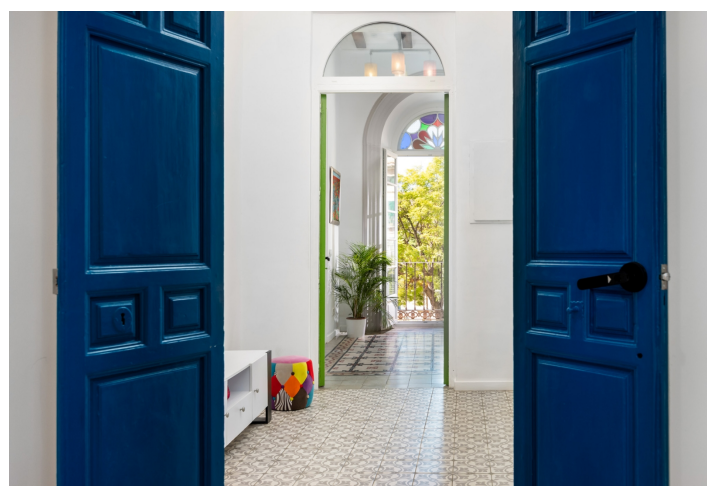
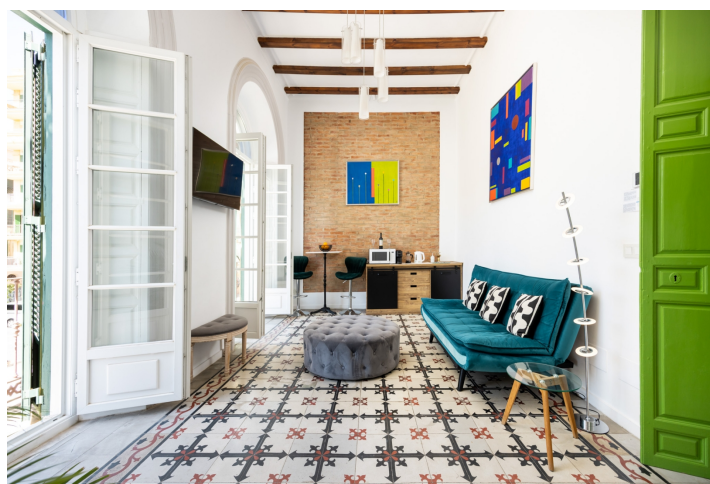




Byt 5+1

168 m², Málaga, Costa del Sol

37 750 000 Kč | 1 553 818 €





Byt 5+1

168 m², Málaga, Costa del Sol

37 750 000 Kč | 1 553 818 €

Celková plocha	178 m²
Podlahová plocha*	168 m²
Balkón	10 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110924

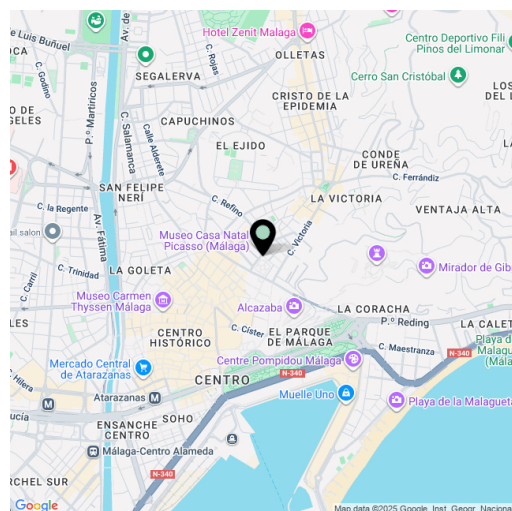
Výjimečná historická rezidence se zachovanými prvky původní španělské architektury je situovaná v domě z roku 1861, kde se narodil, žil a tvořil Pablo Picasso, přímo na náměstí Plaza de la Merced v samotném srdci Málagy.

Jedinečnost a všestrannost nemovitosti podtrhují **výhledy na Plaza de la Merced** spolu s flexibilním uspořádáním, které zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, 3 ložnice, 3 koupelny, **samostatné studio** a 5 francouzských balkónů.

Precizní rekonstrukce dokončená v roce 2023 zachovala 4,2 metru **vysoké trémové stropy**, původní **podlahy z 19. století**, dřevěné interiérové dveře či **vysoká okna s barevnými vitrážovými detaily**. Nové tesařské obložení se **zvukovou izolací** přetváří rezidenci na klidné útočiště uprostřed rušného města. Moderní vybavení zahrnuje **centrální klimatizaci**.

Plaza de la Merced patří k nejživějším místům v **centru Málagy**. Náměstí obklopené historickými domy, kavárnami, restauracemi a galeriemi je proslulé především jako **rodné místo Pabla Picassa** a díky své atmosféře propojující bohatou historií s moderním životním stylem představuje vyhledávanou adresu jak pro místní obyvatele, tak pro turisty. V pěší dostupnosti se nachází **pevnost Gibralfaro** obklopená rozlehlým parkem, honosná **Catedral de Málaga**, nákupní ulice **Calle Larios** i přístav **Muelle Uno** s čilou promenádou.

Podlahová plocha 168 m², balkón 10 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+1

168 m², Málaga, Costa del Sol

37 750 000 Kč | 1 553 818 €

