



Byt 5+kk

210 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

47 750 000 Kč | 1 965 425 €





Byt 5+kk

210 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

47 750 000 Kč | 1 965 425 €

Celková plocha	220 m²
Podlahová plocha*	210 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Dvě garážová stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	9 m²
PENB	D
Referenční číslo	110920

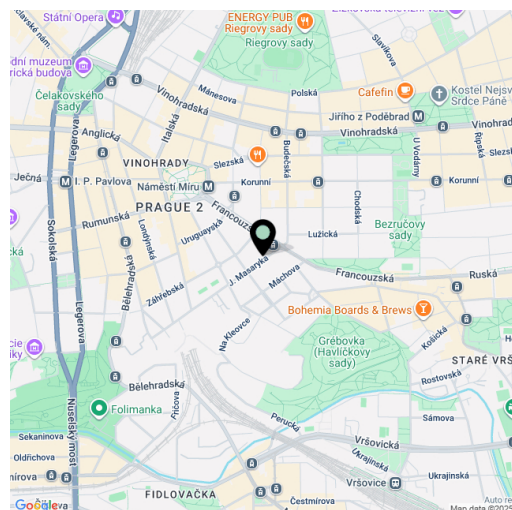
Částečně zařízený klimatizovaný dvouúrovňový byt se zimní zahradou a terasou, je situovaný v 5. patře prestižní, zelení obklopené Residence Charlotta. Krásně zrekonstruovaná historická budova s impozantním vstupem a výtahem stojí v klidné rezidenční lokalitě na Vinohradech v blízkosti Havlíčkových sadů.

Spodní úroveň bytu tvoří vstupní hala vedoucí do otevřeného prostoru obývacího pokoje s **krbem**, jídelní částí, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem do **prosklené zimní zahrady**. Dále je zde **hlavní ložnice**, velká vybavená šatna, kterou lze přestavět na ložnici, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, pracovna, spíž, komora a samostatná toaleta. Patro sestává z prostorné otevřené **galerie se vstupem na terasu** a ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží **2 parkovací stání** v zakladači a **2 sklepy**.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s kvalitními spotřebiči **Miele**, vestavěný nábytek, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře, **systém inteligentního ovládání osvětlení iGuzzini**, podlahové topení a sanita značky Villeroy & Boch v koupelnách a toaletách. Součástí vybavení je také moderní audio a video systém s vestavěnými reproduktory Bose a televizí Panasonic v obývacím pokoji a **gril na horní terase**.

Okouzující zákoutí **Zvonařky** nedaleko Nuselských schodů poskytuje příjemné a klidné bydlení v atraktivní části města a zároveň v místě s rychlou dostupností do centra tramvajemi nebo **metrem z I.P.Pavlova a Náměstí Míru**. Mateřská, základní i střední škola se nacházejí pár minut chůze od domu, stejně jako velké množství restaurací, lokálních obchodů, zdravotní služby, divadlo či jógové studio. Za upravenou **městskou zelení** lze procházkou dojít do Havlíčkových sadů, za sportem do blízkého **parku Folimanka**.

Podlahová plocha 209,8 m², terasa 10,5 m², sklepy 5,5m² a 3,9 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

210 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

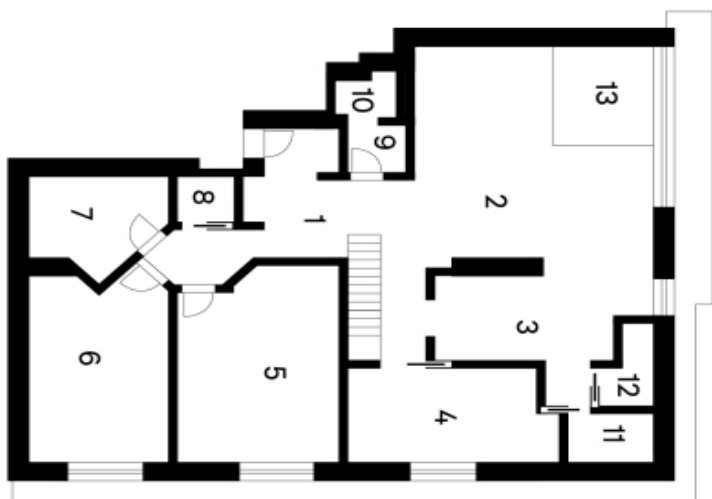
47 750 000 Kč | 1 965 425 €

Jana Masaryka

Byt 5+kk

1	Vstupní hala	25,80 m²
2	Obývací pokoj, jídelna	37,80 m²
3	Kuchyňský kout	11,90 m²
4	Pracovna	16,10 m²
5	Ložnice	25,40 m²
6	Ložnice	20,90 m²
7	Koupelna	9,30 m²
8	Komora	2,30 m²
9	Umývárna	2,50 m²
10	WC	2,20 m²
11	Spíž	3,60 m²
12	Komůrka	3,10 m²
13	Zimní zahrada	8,50 m²
14	Galerie	24,40 m²
15	Ložnice	13,10 m²
16	Koupelna	2,90 m²
17	Terasa	10,50 m²

1. NP



2. NP

