



Rodinný dům 4+kk

132 m², Kladno, Kladno, Benno Löbla

13 250 000 Kč | 545 380 €





Rodinný dům 4+kk

132 m², Kladno, Kladno, Benno Löbla

13 250 000 Kč | 545 380 €

Pozemek	541 m ²
Zastavěná plocha	92 m ²
Zahrada	461 m ²
Parkování	Venkovní parkování pro 2 vozy
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110914

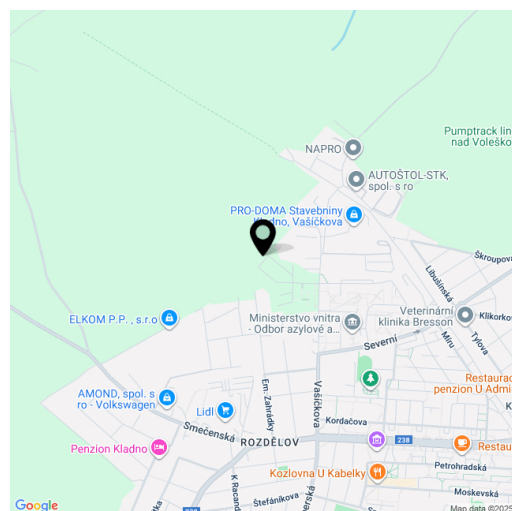
Novostavba rodinného domu (1/2 dvojdomu) právě vzniká v Rozdělově, exkluzivním místě města Kladna přímo u přírodního parku Džbán, v rychlém dosahu široké občanské vybavenosti i blízko zastávek hromadné dopravy, odkud lze pohodlně dojet do Prahy.

Dispozice přízemí se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni a vstupem na **zahradní terasu**, technické místnosti, skladu, toalety a vstupní haly se schodištěm. V patře budou 3 ložnice, 2 koupelny (1 s vanou, 1 se sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, **šatna** a chodba.

Dům navrhlo **zkušené architektonické studio**, předpokládaný termín kolaudace je **3Q 2026**. Ve **vysokém standardu** jsou zahrnuty **dřevěné podlahy**, dlažba o rozměru 75 × 75 cm (možnost výběru ze 3 barev), plastová okna s trojskly a přípravou na **předokenní žaluzie**, **hliníkový HS portál** na terasu, hliníkové vstupní dveře s pevným zasklením, bezfalcové interiérové dveře, sanita kvalitních značek Laufen, Tres a Kaldewei, podlahové vytápění tepelným čerpadlem s možností propojení s **fotovoltaickými panely**, videotelefon, optický kabel, příprava pro klimatizaci, wallbox a kamerový systém. **Parkování pro 2 vozy** bude zajištěno na venkovním stání, u domu je také **sklad**.

Dům je zasazen do slepé ulice u **přírodního parku Džbán** protkaného **turistickými i cyklistickými stezkami**. Necelých 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, obchody včetně supermarketu, lékařské služby a **sportovní hala**, nedaleko je také **bikepark** nebo **hornický skanzen**. Klidná část města Kladna Rozdělov nabízí kromě dosahu přírody také snadné a rychlé dopravní spojení – přímým autobusovým či vlakovým spojem lze za 35 minut dojet do Prahy na Nádraží Veleslavín, na Masarykovo nádraží za 45 min, jízda na Letiště Václava Havla zabere pouhých 20 minut.

Celková plocha 132,06 m², zastavěná plocha 92 m², zahrada 461 m², pozemek 541 m².





Rodinný dům 4+kk

132 m², Kladno, Kladno, Benno Löbla

13 250 000 Kč | 545 380 €

Park Džbán, Kladno

Dům 50

1.NP	2.NP	Celkem
1 Hala	6 Chodba	10,37 m²
2 Technická místnost	7 Šatna	4,71 m²
3 WC	8 Koupelna	3,92 m²
4 Obývací pokoj + KK	9 WC	2,45 m²
5 Sklad	10 Koupelna	4,49 m²
	11 Pokoj	15,26 m²
	12 Ložnice	15,55 m²
	13 Pokoj	13,80 m²
		132,06 m²

