



Rodinný dům 4+kk

139 m², Kladno, Kladno, Benno Löbla

13 890 000 Kč | 571 723 €





Rodinný dům 4+kk

139 m², Kladno, Kladno, Benno Löbla

13 890 000 Kč | 571 723 €

Pozemek	652 m ²
Zastavěná plocha	93 m ²
Zahrada	559 m ²
Parkování	Venkovní parkování pro 2 vozy
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110913

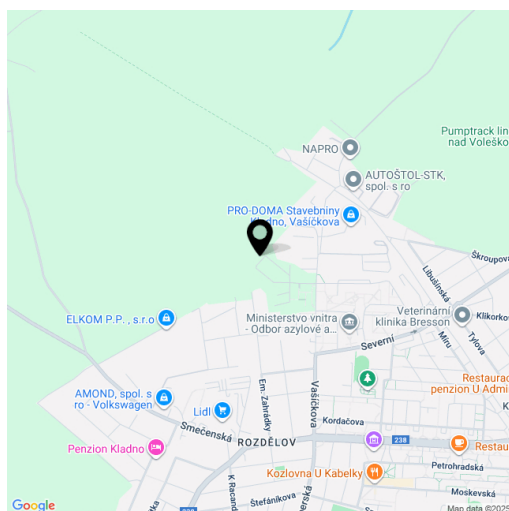
Novostavba rodinného domu (1/2 dvojdomu) právě vzniká v Rozdělově, exkluzivním místě města Kladna přímo u přírodního parku Džbán, v rychlém dosahu široké občanské vybavenosti i blízko zastávek hromadné dopravy, odkud lze pohodlně dojet do Prahy.

Dispozice přízemí se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni a vstupem na **zahradní terasu**, technické místnosti, toalety, skladu, komory a vstupní haly se schodištěm. V patře budou 3 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a chodba.

Dům navrhlo **zkušené architektonické studio**, předpokládaný termín kolaudace je **3Q 2026**. Ve **vysokém standardu** jsou zahrnuty **dřevěné podlahy**, dlažba o rozměru 75 × 75 cm (možnost výběru ze 3 barev), plastová okna s trojskly a přípravou na **předokenní žaluzie**, **hliníkový HS portál** na terasu, hliníkové vstupní dveře s pevným zasklením, bezfalcové interiérové dveře, sanita kvalitních značek Laufen, Tres a Kaldewei, podlahové vytápění tepelným čerpadlem s možností propojení s **fotovoltaickými panely**, videotelefon, optický kabel, příprava pro klimatizaci, wallbox a kamerový systém. **Parkování pro 2 vozy** bude zajištěno na venkovním stání, u domu je také **sklad**.

Dům je zasazen do slepé ulice u **přírodního parku Džbán** protkaného **turistickými i cyklistickými stezkami**. Necelých 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, obchody včetně supermarketu, lékařské služby a **sportovní hala**, nedaleko je také **bikepark** nebo **hornický skanzen**. Klidná část města Kladna Rozdělov nabízí kromě dosahu přírody také snadné a rychlé dopravní spojení – přímým autobusovým či vlakovým spojem lze za 35 minut dojet do Prahy na Nádraží Veleslavín, na Masarykovo nádraží za 45 min, cesty autem urychluje dálnice D6, jízda na Letiště Václava Havla zabere pouhých 20 minut.

Podlahová plocha 139,08 m², zastavěná plocha 93 m², zahrada 559 m², pozemek 652 m².





Rodinný dům 4+kk

139 m², Kladno, Kladno, Benno Löbla

13 890 000 Kč | 571 723 €

Park Džbán, Kladno

Dům 40

1.NP	2.NP	Celkem
1 Hala	7 Chodba	16,64 m²
2 Technická místnost	8 Koupelna	6,72 m²
3 WC	9 WC	1,87 m²
4 Komora	10 Komora	1,81 m²
5 Obývací pokoj + KK	11 Ložnice	16,05 m²
6 Sklad	12 Pokoj	13,07 m²
	13 Pokoj	13,09 m²
		139,08 m²

