



Byt 4+1

148 m², Brno-město, Brno, Havlíčkova

20 800 000 Kč | 856 143 €





Byt 4+1

148 m², Brno-město, Brno, Havlíčkova

20 800 000 Kč | 856 143 €

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	148 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	11 m ²
PENB	G
Referenční číslo	110911

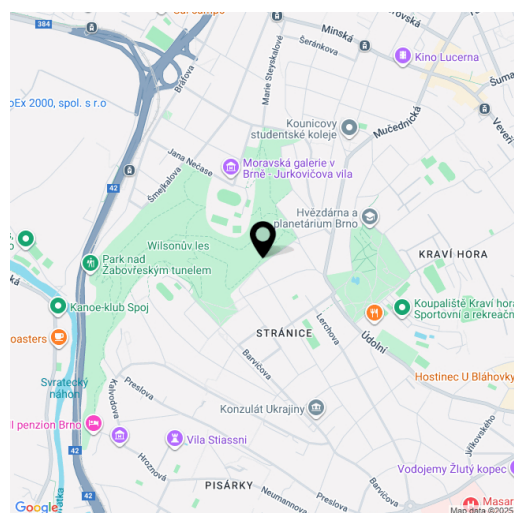
Prostorný designový byt se saunou a balkónem je umístěn v 1. podlaží komorního bytového domu s předzahrádkou stojícího na vynikajícím místě v klidné boční ulici v první linii u Wilsonova lesa.

Praktickou dispozici rozdělenou na klidovou a společenskou zónu tvoří obývací pokoj, kuchyně s **balkónem**, jídelna, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se **saunou**, walk-in sprchovým koutem, WC a nikou na pračku i sušičku), další 2 pokoje, koupelna (se sprchovým koutem a oddělenou toaletou), zádveří se **šatnou** a centrální hala.

Byt prošel v r. 2022 **kompletní rekonstrukcí**, která byla provedena podle návrhu **renomovaného architektonického studia**. Na podlahách jsou **parkety** a dlažba, místnosti zdobí **designová svítidla**, **porcelánové zásuvky a vypínače** a nábytek vyrobený **na míru převážně z dubové dýhy**. Kuchyně je plně vybavena a má **dubovou pracovní desku**, koupelny jsou vybaveny **kvalitní sanitou** Hansgrohe a Villeroy & Boch. K bytu přísluší **prostorný sklep**.

Prvotřídní lokalita mezi **Kraví horou** a **Wilsonovým lesem** umožňuje být během chvilky v **přírodě**, ale také u všeho potřebného. Doslova pár kroků od domu fungují soukromé i státní školy a školky i **gymnázium**, blízko je prodejna potravin, kavárna nebo restaurace a vnitřní i venkovní **sportoviště**. Pohodlné dopravní spojení s ostatními brněnskými částmi zajišťují trolejbusy a autobusy.

Podlahová plocha 147,6 m², balkón 1,7 m², sklep 11,2 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

148 m², Brno-město, Brno, Havlíčkova

20 800 000 Kč | 856 143 €

Havlíčková

Byt 4+1

1. NP

1	Předsíň	1,8 m ²
2	Šatna	1,9 m ²
3	Hala	10,9 m ²
4	Jídelna	12,3 m ²
5	Kuchyň	17,2 m ²
6	Chodba	1,8 m ²
7	WC	1,9 m ²
8	Koupelna	3,3 m ²
9	Ložnice	18,9 m ²
10	Koupelna	10,2 m ²
11	Pracovna	17,8 m ²
12	Dětský pokoj	24,7 m ²
13	Obývací pokoj	24,9 m ²

