



Byt 3+kk

107.5 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato





Byt 3+kk

107.5 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

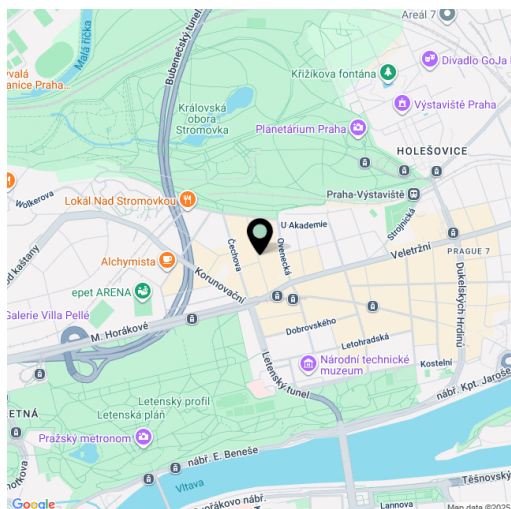
Pronajato

Celková plocha	111 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110910
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený klimatizovaný byt s balkonem ve 4. patře kompletně zrenovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici u parku Stromovka, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.

Prostorný byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnici s **balkonem** a vestavěnými skříněmi, druhou ložnici s vestavěnými skříněmi, dále koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní chodbu. Obě ložnice jsou orientovány do vnitrobloku.

Kvalitní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, špaletová okna, nábytek na míru, plísňové žaluzie, síť proti hmyzu, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.